

Protokoll

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Landwirtschaft-, Umwelt- u. Verkehrsausschusses der Gemeinde Mücke am Dienstag, 01.09.2020, Ort: Dorfgemeinschaftshaus, Mücke/Nieder-Ohmen.

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Andreas Sommer

Mitglieder

Herr Gerhard Horst

Herr Peter Horst

Herr Siegfried Lang

Herr Earl Stefan Tillich

Herr Albert Tröller

Herr Wilhelm Wild

Herr Dr. Hans Heuser

Herr Dr. Udo Ornik

i. V. f. Karl Peter Merz

i. V. f. Peter Schäfer

Schriftführung

Frau Julia Schultheiß

Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Karl Peter Merz

Herr Peter Schäfer

von der Verwaltung

Herr Thomas Heidlas

Gäste:

3 Besucher

Herr Schwickert (Alsfelder Allgemeine)

Verlauf und Ergebnis der Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Bau-, Landwirtschafts-, und Verkehrsausschuss, Herr Wilhelm Wild eröffnete um 18:30 Uhr die Sitzung. Er begrüßte die Ausschussmitglieder, Herrn Bürgermeister Sommer, Herrn Schwickert von der Presse, drei Besucher sowie die Schriftführung Frau Schultheiß.

Anschließend stellte der Vorsitzende die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die ordnungsgemäß ergangene Einladung wurden keine Einwände erhoben.

2. Änderungsantrag zur Vorlage V/1064 - Verkauf von Baugrundstücken im Baugebiet "Wallenbach", Anpassung des Baulandpreises Vorlage: V/1107

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage

Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift

Beschluss:

Dr. Udo Ornik stellt den Antrag seiner Fraktion vor.

Dr. Hans Heuser stellte die Frage, ob das Anliegen in der Gemeindevertretung thematisiert werden soll. Auch stellte er die Anpassung der Baulandpreise aufgrund der Inflationsrate in Frage.

Es folgte eine Diskussion über die Reservierungsfrist für künftig erschlossene Baugebiete.

Die Baulandpreise sollen künftig alle 2 Jahre auf Grundlage eines noch zu definierenden Index angepasst werden. Die Verwaltung empfiehlt die Anwendung des Verbraucherindex.

Künftige Baugebiete sollen für eine nachvollziehbare und umfangliche Preiskalkulation vollständig erschlossen werden. Dies ermöglicht es, das Produkt Bauplatz zu verkaufen und ermöglicht künftig den Verzicht auf Reservierungen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

3. Verkauf einer Teilfläche des Grundstückes Flur 9, Nr. 64/6 im Ortsteil Nieder-Ohmen

Vorlage: V/1072

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage
Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift

Beschluss:

Herr Bürgermeister Sommer erläutert den Sachverhalt wie es zu dem Kaufwunsch von Seiten des Deutschen Roten Kreuzes gekommen sei.

Für die Gemeinde Mücke soll bei Verkauf in den Kaufvertrag ein Vorkaufsrecht eingetragen werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

4. Verkauf Baugrundstück Flur 8, Flurstück 78/18, Gemarkung Atzenhain (Dammweg 3)

Vorlage: V/1096

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage
Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift

Beschluss:

Herr Bürgermeister Sommer erläutert die Problematik, dass das Grundstück bereits mehrfach versucht wurde zu veräußern. Jedoch sei es meist daran gescheitert, weil das Grundstück eingeschränkt bebaubar sei.

Mit der Bewerbung von Herrn Lorch, der bereits Eigentümer des benachbarten Grundstückes Flur 8, 78/15 ist, wäre die Möglichkeit für einen Verkauf gegeben. Beide Grundstücke könnten vereint und ein Bauvorhaben realisiert werden.

Aufgrund der beschriebenen eingeschränkten Bebaubarkeit soll der Verkaufspreis entsprechend vermindert werden (s. Auflistung Beschlussvorlage V/1096).

Der Ortsbeirat Atzenhain stellte vorab die Forderung, dass alle Personen, die bereits in den letzten zwei Jahren Interesse bekundet hatten, kontaktiert werden sollen, um ebenfalls die Chance zu haben, das Grundstück zu einem verminderten Preis zu erwerben. Daher wurden alle bisherigen Kaufinteressenten angeschrieben, sich bis 04.09.2020 bei Kaufinteresse zu melden.

Der Beschluss wird dahingehend ergänzt, dass das Gremium einem Verkauf zustimmt, sofern nicht bis zum 04.09.2020 weitere Interessenten ihr Interesse bekunden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

5. Mitteilungen und Anfragen

Es folgte die Präsentation des Bürgermeisters „Neues aus der Verwaltung“, welche dem Protokoll als Anlage beigefügt ist.

Anschließend stellte der Vorsitzende Herr Wild die Frage an Herrn Bürgermeister Sommer, ob die Gemeindeverwaltung Mücke eine Information bekäme, wenn angesichts der aktuellen Corona-Lage, Personen in Mücke infiziert seien.
Herr Bürgermeister Sommer sagte, dass keinerlei Meldungen über akute Corona-Erkrankungen in Mücke vom Gesundheitsamt vorlägen.

Des Weiteren gab es keine sonstigen Mitteilungen und Anfragen.
Der Vorsitzende dankte für die Mitarbeit und schloss die Sitzung.

Ende der Sitzung:

19:18 Uhr

Vorsitzende/r

Schriftführer/-in