

## **Protokoll**

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Landwirtschaft-, Umwelt- u. Verkehrsausschusses der Gemeinde Mücke am Mittwoch, 12.12.2018, Ort: Gemeindeverwaltung (Sitzungssaal), Im Herrnhain 2, 35325 Mücke-Merlau.

### **Anwesend:**

#### **Bürgermeister**

Herr Bürgermeister Andreas Sommer

#### **Mitglieder**

Herr Peter Horst  
Herr Siegfried Lang  
Herr Karl Peter Merz  
Herr Klaus Reichel  
Herr Peter Schäfer  
Herr Earl Stefan Tillich  
Herr Albert Tröller  
Herr Wilhelm Wild

#### **Von der Verwaltung**

#### **Schriftführung**

Herr Thomas Heidlas

#### **Gäste:**

Herr Hausmann, Planungsbüro Groß & Hausmann

## **Verlauf und Ergebnis der Sitzung**

### 1. **Eröffnung und Begrüßung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende des Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, Herr Wilhelm Wild eröffnet um 18:36 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, Herrn Bürgermeister Sommer, Herrn Hausmann vom Planungsbüro Groß & Hausmann sowie Herrn Heidlas. Anschließend stellt der Vorsitzende die Beschlussfähigkeit fest, gegen die ordnungsgemäß ergangene Einladung wurden keine Einwände erhoben.

Herr Bürgermeister Sommer stellt den Antrag, die Beschlussfassung für den TOP 5 auf die nächste Sitzung zu verschieben und stattdessen die kurzfristig vorgelegte

Präsentation über eine geplante LKW-Rastanlage mit angeschlossenem Hotel vorzustellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

2. Baugebiet "Wallenbach", Ortsteil Nieder-Ohmen, Verkauf eines Grundstückes, Flur 9, Flurstück 226  
Vorlage: V/796

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage.  
Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift.

Beschluss:

Dem Verkauf des Bauplatzes Gemarkung Nieder-Ohmen, Flur 9, Nr. 226 an Natascha Waltemathe, Burgring 34, 35315 Homberg (Ohm) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

3. Ortsteil Groß-Eichen, Bebauungsplan "Am Graben II", Satzungsbeschluss  
Vorlage: V/798

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage.  
Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift.

Beschlussfassung über die einzelnen Abwägungsvorschläge:

Deutsche Telekom (04.09.2018)

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Hessen-Mobil (18.09.2018)

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Landesverband der Jüdischen Gemeinden in Hessen (21.08.2018)

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Vogelsbergkreis Bauaufsicht (18.09.2018)

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Vogelsbergkreis Untere Naturschutzbehörde (19.09.2018)

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Vogelsbergkreis Wasser- und Bodenschutz (25.09.2018)

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

ovagNetz (20.09.2018)

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Regierungspräsidium Gießen (21.09.2018)

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Es werden folgende Beschlüsse empfohlen:

- (1) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen, Anregungen und Hinweisen werden als Stellungnahmen der Gemeinde Mücke beschlossen.
- (2) Der Bebauungsplan "Am Graben II" wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 91 HBO einschließlich der textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen. Der Begründung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

4. Ortsteil Flensungen, Bebauungsplan "Flensunger Hof II", Satzungsbeschluss  
Vorlage: V/803

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage.  
Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift.

Beschlussfassung über die einzelnen Abwägungsvorschläge:

Deutsche Telekom (04.09.2018)

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Hessen-Mobil (18.09.2018)

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Landesverband der Jüdischen Gemeinden in Hessen (21.08.2018)

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Vogelsbergkreis Bauaufsicht (18.09.2018)

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Vogelsbergkreis Untere Naturschutzbehörde (19.09.2018)

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Vogelsbergkreis Wasser- und Bodenschutz (25.09.2018)

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

ovagNetz (20.09.2018)

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Regierungspräsidium Gießen (21.09.2018)

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Stellungnahme Herr Horst Lorenz (28.08.2018)

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Eingabe Herr Steinhilber (Leiter des „Flensunger Hof“, 30.07.2018)

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Stellungnahme Freizeitdorf „Flensunger Hof e.V.“, 21.09.2018

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Stellungnahme der Unterzeichner „Unterschriftenliste zum Bebauungsplan“,  
19.09.2018

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Es werden folgende Beschlüsse empfohlen:

- (3) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen, Anregungen und Hinweisen werden als Stellungnahmen der Gemeinde Mücke beschlossen.
- (4) Der Bebauungsplan „Flensunger Hof II“ wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 91 HBO einschließlich der textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen. Der Begründung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

5. Präsentation der LKW-Rastanlage mit angeschlossenem Hotel,

Im Anschluss an die Präsentation der LKW-Rastanlage mit angeschlossenem Hotel wurde über die verschiedenen Optionen der Restflächen im Industriegebiet „Gottesrain II“ diskutiert (Präsentation als Anlage beigefügt).

6. Mitteilungen und Anfragen

Herr Bürgermeister Sommer informierte die Ausschussmitglieder darüber, dass wöchentliche Baubesprechungen bezüglich des Anbaues eines Mehrzweckraumes beim Feuerwehrstützpunkt stattfinden.

Herr Bürgermeister Sommer teilt mit, dass in den Jahren von 2014 bis 2018 insgesamt 153.959,62 € in die Jugendräume investiert wurden. Darüber hinaus wurde der Jugendraum „Ossestall“ im Ortsteil Groß-Eichen mit investiven Mitteln in Höhe von 72.434,13 € erneuert.

Herr Wild teilt mit, dass mit den Jugendlichen in Sellnrod ein Gespräch erforderlich ist, da die Rückstände der Grillasche vor dem Eingang des Dorfgemeinschaftshauses Sellnrod nicht ordnungsgemäß entsorgt werden.

Ende der Sitzung:

19:34 Uhr

Vorsitzende/r

Schriftführer