

## **Protokoll**

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Landwirtschaft-, Umwelt- u. Verkehrsausschusses der Gemeinde Mücke am Dienstag, 25.04.2017, Ort: Gemeindeverwaltung (Sitzungssaal), Im Herrnhain 2, 35325 Mücke-Merlau.

### **Anwesend:**

#### **Bürgermeister**

Herr Bürgermeister Matthias Weitzel

#### **Mitglieder**

Herr Peter Horst  
Herr Siegfried Lang  
Herr Karl Peter Merz  
Herr Peter Schäfer  
Herr Earl Stefan Tillich  
Herr Klaus Schmidt  
Herr Wilhelm Wild

i. V. für Herrn Albert Tröller

#### **Schriftführung**

Herr Thomas Heidlas

#### **Entschuldigt:**

Herr Klaus Reichel

#### **Gäste**

Herr Rolf Schwickert (Alsfelder Allgemeine)  
Herr Reitz vom Gemeindevorstand  
1 Besucher

## **Verlauf und Ergebnis der Sitzung**

### 1. **Eröffnung und Begrüßung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende des Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, Herr Wilhelm Wild, eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, Herrn Bürgermeister Weitzel, Herrn Schwickert sowie Herrn Reitz vom Gemeindevorstand. Anschließend stellt der Vorsitzende die Beschlussfähigkeit fest, gegen die ordnungsgemäß ergangene Einladung wurden keine Einwände erhoben.

Im Hinblick auf die Ortsbesichtigung des Bahnhofsgebäude schlägt Herr Wild vor, den ursprünglichen Tagesordnungspunkt 5 (Mitteilungen und Anfragen) aufgrund der geplanten Besichtigung des Bahnhofes ( ursprünglich TOP 4) vor diesem vorzuziehen. Hierzu ergaben sich keine Einwendungen.

2. Bauleitplanverfahren "Gottesrain III" Atzenhain - Weiteres Verfahren für die Änderung des Flächennutzungsplanes  
Vorlage: V/494

Sach- und Rechtslage: siehe V/494.

Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift.

Herr Bürgermeister Weitzel erläuterte einleitend den derzeitigen Planungsstand. Nach erfolgter frühzeitiger Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sind die vorliegenden Abwägungsvorschläge einzeln zu beschließen. Danach kann mit den Entwürfen des Flächennutzungs- und Bebauungsplanes die formelle Öffentlichkeitsbeteiligung eingeleitet werden.

Nach derzeitigem Stand der Erschließungsplanung wird für die Anbindung des geplanten Industriegebietes an den vorhandenen Kreis der Landstraße eine Leistungsfähigkeitsuntersuchung erforderlich. Aufgrund des prognostizierten Wasserbedarfes der geplanten Ansiedlung der Firma Nordfrost wird derzeit geprüft, ob das derzeitige Wasserdargebot des vorhandenen Brunnens ausreicht. Ggfls. müssen zur Sicherstellung der Versorgung weitere Grundwasserpotenziale erschlossen werden.

Beschlussfassung über die einzelnen Abwägungsvorschläge:

Stellungnahme Hessen-Forst

Abstimmungsergebnis: 6 ja, 1 Stimmenthaltung

Stellungnahme Vogelsbergkreis, Allgemeine Gefahrenabwehr/Vorbeugender Brandschutz

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Stellungnahme Vogelsbergkreis, Bauaufsicht

Abstimmungsergebnis: 6 ja, 1 Stimmenthaltung

Stellungnahme Vogelsbergkreis, Sachgebiet Naturschutz (Herr Christof)

Abstimmungsergebnis: 6 ja, 1 Stimmenthaltung

Stellungnahme Vogelsbergkreis, Untere Naturschutzbehörde (Herr Dahmer)

Abstimmungsergebnis: 6 ja, 1 Stimmenthaltung

Stellungnahme Vogelsbergkreis, Wasser- und Bodenschutz

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Stellungnahme Vogelsbergkreis, Gesundheitsamt

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Stellungnahme Landesamt für Denkmalpflege

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Stellungnahme Regierungspräsidium Gießen

Abstimmungsergebnis: 6 ja, 1 Stimmenthaltung

Es werden folgende weitere Beschlüsse (Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss) empfohlen:

(1) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahmen der Gemeinde Mücke beschlossen.

(2) Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

(3) Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung ist nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die betroffenen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis 6 ja, 1 Stimmenthaltung

3. Bauleitplanverfahren "Gottesrain III" Atzenhain - Weiteres Verfahren für die Aufstellung des Bebauungsplanes  
Vorlage: V/495

Sach- und Rechtslage: siehe Vorlage V/495.

Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift.

Beschlussfassung über die einzelnen Abwägungsvorschläge:

Stellungnahme Telekom

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Stellungnahme Hessen-Forst

Abstimmungsergebnis: 6 ja, 1 Stimmenthaltung

Stellungnahme Hessen Mobil, Straßen- und Verkehrsverwaltung

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Stellungnahme Vogelsbergkreis, Allgemeine Gefahrenabwehr/Vorbeugender Brandschutz

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Stellungnahme Vogelsbergkreis, Bauaufsicht

Abstimmungsergebnis: 6 ja, 1 nein

Stellungnahme Vogelsbergkreis, Sachgebiet Naturschutz (Herr Christof)

Abstimmungsergebnis: 6 ja, 1 Stimmenthaltung

Stellungnahme Vogelsbergkreis, Untere Naturschutzbehörde (Herr Dahmer)

Abstimmungsergebnis: 6 ja, 1 Stimmenthaltung

Stellungnahme Vogelsbergkreis, Wasser- und Bodenschutz

Abstimmungsergebnis: 6 ja, 1 Stimmenthaltung

Stellungnahme Vogelsbergkreis, Gesundheitsamt

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Stellungnahme Landesamt für Denkmalpflege

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Stellungnahme Regierungspräsidium Gießen

Abstimmungsergebnis: 6 ja, 1 Stimmenthaltung

Es werden folgende weitere Beschlüsse (Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss) empfohlen:

(1) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahmen der Gemeinde Mücke beschlossen.

(2) Der Entwurf des Bebauungsplanes (Teilplan 1/2 und Teilplan 2/2) wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

(3) Der Entwurf des Bebauungsplanes ist nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die betroffenen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: 6 ja, 1 Stimmenthaltung

4. Mitteilungen und Anfragen

Es lagen keine Mitteilungen und Anfragen vor.

5. Ortsbesichtigung Bahnhofsgebäude

Im Zuge der Ortsbesichtigung wurden das Bahnhofsgebäude sowie der angrenzende Güterschuppen einschließlich der Kellergeschosse besichtigt. Hiervon ausgeschlossen waren die Betriebsräumlichkeiten der Deutschen Bahn AG. Neben den Bauausschussmitgliedern hatten sich der Ortsbeirat Mücke sowie eine Vielzahl von interessierten Bürgerinnen und Bürgern eingefunden.

Ende der Sitzung:

20:15 Uhr

Vorsitzende/r

Schriftführer