

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirats Ober-Ohmen

am 26.08.2024 im Seniorentreff, Ober-Ohmen

Tagesordnung:

TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der gesetzlichen Erfordernisse

TOP 2 Bericht des Ortsvorstehers

TOP 3 Beratung über Maßnahmen Haushalt 2025

TOP 4 Verschiedenes

Anwesend:

Ortsvorsteher Jörg Irzinger, die Ortsbeiräte Sven Alt, Dennis Bär, Felix Koch und Patrick Nowak

Entschuldigt: Ortsbeiräte Michael Faust und Michael Horst

Gäste: Bürgermeister Andreas Sommer, Markus Dörr, Enno Oehler, Manuela Mannß und Harald Winter

TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellen der gesetzlichen Erfordernisse

Ortsvorsteher Jörg Irzinger eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und begrüßt den Bürgermeister, alle Ortsbeiräte und Gäste. Er stellt fest, dass frist- und ordnungsgemäß eingeladen wurde und dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TOP 2 Bericht des Ortsvorstehers

Ortsvorsteher Jörg Irzinger fasst Geschehnisse und Entwicklungen in Ober-Ohmen seit der letzten Ortsbeiratssitzung zusammen:

- **Backhaus**
 - Das Gerätehaus des Backhauses befindet sich in der Fertigstellung und wurde in Eigenleistung verbrettert
 - Die Eingangstore wurden montiert, ca. 9.000 € Kosten (80% von Vogelsbergkreis gefördert); Jörg Irzinger dankt Andreas Maurer für die Handhabung der Förderanträge, welche durchaus zeitintensiv sind
 - Außentreppe wurde bestellt, Lieferdatum ist jedoch noch offen (Teil des Haushaltes 2024)

- **Spielplatz**
 - Das Karussell wurde aufgrund eines Lagerschadens abgebaut und befindet sich zur Reparatur beim Bauhof
 - Die Sitzgarnitur wurde zum Großteil errichtet und fügt sich sehr gut in das Bild des Spielplatzes ein

- **Firma Goetel**
 - Der in Anspruch genommene Lagerplatz wurde von der Firma inzwischen geräumt

- **Reinigung Bachlauf**
 - Ein Teil des Bachlaufs wurde von der Fa. SK-Aktivbau ausgebaggert
 - Die Firma hat die Arbeiten bis zum Erreichen des gesetzten Budgets durchgeführt
 - Somit wurde nicht der gesamte Bachlauf ausgebaggert
 - Seitens des Bauhofs wurde ein LKW für den Abtransport bereitgestellt

- **Am Römer**
 - Entfernung von Bewuchs is beim Bauhof in Auftrag gegeben und soll zeitnah erfolgen

TOP 3 Beratung über Maßnahmen Haushalt 2025

Bericht über Haushaltslage von Bürgermeister Andreas Sommer:

- Haushaltslage für das Jahr 2024 ist schwierig

- Nachtragshaushalt wurde im Gemeindevorstand bereits beantragt
- Gewerbesteuer-Einbruch von ca. 1 Mio. € (ggü. Plan 2024)
- Geforderte Zahlung von ca. 1.2 Mio. € von Logistikbetrieb ist bisher ausgeblieben
- Insgesamt fehlen der Gemeinde Mücke hieraus ca. 2.2 Mio. € auf der Einnahmenseite
- Bauvorhaben im Gemeindegebiet werden zudem deutlich teurer
- Ober-Ohmen und das Backhaus werden als gutes Beispiel für Eigeninitiative genannt

Folgende Punkte sollen nicht erneut in den Haushalt 2025 aufgenommen werden:

- **Erneuerung Türen Jugendraum und Feuerwehrschrulungsräume**
 - Begründung: Initiative kam von der Kommune aufgrund einer energetischen Sanierung. Türen würden aufgrund der baulichen Gegebenheiten kaum zur Einsparung von Energie beisteuern.
- **Beseitigung Schäden Schillerstraße**
 - Begründung: Arbeiten wurden erledigt

Folgende Punkte aus dem Haushalt 2024 sollen in den Haushalt 2025 wieder aufgenommen werden:

- Hohe Priorität
 - **Hochwasserschutzmaßnahmen**
 - Geplant: Vor-Ort-Termin mit Hr. Heidlas, Jörg Irzinger der Unteren Wasserbehörde Hessen
 - Maßnahmen, die diskutiert werden sollen: Durchfluss erzeugen, um Rückstau von Wasser zu erzeugen; ggf. durch Erdaushub oder Aufschüttung
 - Termin mit Hr. Heidlas hat bisher, trotz mehrfacher Kontaktaufnahme durch Jörg Irzinger, nicht stattgefunden
 - Bürgermeister Andreas Sommer wird gebeten, den Termin zu koordinieren
 - **Sanierung des Friedhofs**
 - Sanierung der Gehwege und Errichtung eines Geräteschuppens mit Unterstand
- Niedrige Priorität
 - **Bachmauer Instandsetzung entlang Friedensstraße**
 - **Bachgeländer:** Erneuerung des Bachgeländers im Ortskern wird aufgenommen und zum Punkt "Bachmauer Instandsetzung entlang Friedensstraße" hinzugefügt
 - **Innenanstrich DGH**
 - Hinweis: Sofern in Eigenleistung möglich, kann Farbe am Bauhof abgeholt werden

- **Maßnahmen zur Rückhaltung von Niederschlagswasser in den Bereichen “Unter dem Grauenberg” und “Bei der Steinmühl”**
- **Erschließung des Baugebiets “Unter dem Grauenberg”**
 - Geplant für 2025 mit einem Erschließungsträger
 - Prüfung ob Direktvergabe an Erschließungsträger ohne Ausschreibung durch die Gemeinde Mücke möglich ist
 - Termin mit potentiellm Erschließungsträger und OB soll organisiert werden
 - Es liegt bereits ein Bebauungsplan für das Baugebiet vor
- **Erneuerung der Vorhänge DGH**
 - Hinweis: Schäden vom Fensterbauer wurden bisher nicht beseitigt; Klärung mit Gemeindeverwaltung (Frau Günther), wie damit fortgefahren werden kann
 - Optionen: Beseitigung durch Verursacher, Fachfirma, Bauhof oder Eigenleistung
 - OB teilt Bilder der Schäden mit Gemeindeverwaltung
 - Erneuerung der Vorhänge soll nachgelagert erfolgen
- **Reinigung Bachlauf**
 - Erneute Aufnahme in Haushalt 2025, da Arbeiten mit dem Budget aus dem Haushalt 2024 nicht abgeschlossen wurden

TOP 4 Verschiedenes

- **Friedhof**
 - Hinweis von Bürgermeister Andreas Sommer: Baumbestattung soll auch in Ober-Ohmen ermöglicht werden
 - Hinweis von OB: Rückschnitt der Hecke Ecke Goethestraße/Raiffeisenstraße sollte seitens des Bauhofs angegangen werden
- **Firma Goetel**
 - Neuer Sub-Unternehmer FiberNetConnect (FNC)
 - Geschäftsführerwechsel bei Fa. Goetel
 - FNC fängt mit Arbeiten am 02.09. in Ruppertenrod an und arbeitet gemäß einer Prioritätenliste Schäden in den Ortsteilen ab
- **Schäden Ohmstraße**
 - Schäden an der Landesstraße L3073 “Ohmstraße” sind inzwischen gravierend und verursachen einen erheblichen Lärm
 - Kontaktaufnahme durch Bauverwaltung mit Hessenmobil, um Schäden zu melden und beseitigen zu lassen
 - *(Anlage 1 - Schaden Ohmstraße)*

- **Schäden Goethestraße**
 - Schlaglöcher beginnend ab Kreuzung Friedensstraße/Schillerstraße bis zur Brücke in der Goethestraße
 - Die Information über Schlaglöcher im Ortsteil (*Anlage 2 - Meldung Schlaglöcher Ober-Ohmen Gefahr in Verzug*) soll an die Bauverwaltung weitergeleitet werden, damit diese die Behebung mit der Firma Grün & Scherer koordinieren kann
 - Kommunikation seitens des Bauhofs ist unzureichend - vor einem geplanten Einsatz der Fachfirma Grün & Scherer sollte der OB kontaktiert werden
 - Bürgermeister Andreas Sommer wird OB Ober-Ohmen Straßenkataster vorlegen (E-Mail)

- **Glaskasten DGH Ober-Ohmen**
 - Scheibenwechsel durch Fa. Dudka aufgrund von Feuchtigkeit im Kasten
 - Bauverwaltung wird von OB zwecks Stand der Arbeiten kontaktiert

- **Erhaltung des Ortsbildes**
 - Aus der Versammlung kam der Hinweis, dass das Ortsbild keinen guten Eindruck hinterlässt, wenn man sich die Mauer und die Gosse "Weidgasse 2" und weitere ansieht. Der BGM regt an, dies durch das Ordnungsamt kontrollieren und ggfs. Maßnahmen ergreifen zu lassen.

Ortsvorsteher Jörg Irzinger schließt die Sitzung um 21.35 Uhr.

Jörg Irzinger, Ortsvorsteher

Dennis Bär, Schriftführer

Anlage 1 - Schaden Ohmstraße























