

Protokoll

über die öffentliche Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Gemeinde Mücke am Donnerstag, 25.09.2014, Ort: Gemeindeverwaltung (Sitzungssaal), Im Herrnhain 2, 35325 Mücke-Merlau.

Anwesend:

Vorsitzende

Frau Hannelore Rühl

Mitglieder

Herr Thomas Röhrich (i.V. f. Kurt Stiehler)
Herr Hans-Jürgen Zimmer
Herr Günter Zeuner
Herr Klaus Müller (i.V. f. Ulf Immo Bovensmann)
Frau Dr. Anneliese Brunn
Herr Prof. Dr. Hubertus Ewald Brunn
Herr Peter Schäfer (i.V. f. Dr. Udo Ornik)

Schriftführung

Frau Laura Sommerfeld

Entschuldigt:

Herr Kurt Stiehler
Herr Ulf Immo Bovensmann
Herr Dr. Udo Ornik

Verlauf und Ergebnis der Sitzung

1. **Eröffnung und Begrüßung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Frau Hannelore Rühl, eröffnete um 19.32 Uhr die Sitzung. Sie begrüßte die Ausschussmitglieder, Herrn Bürgermeister Weitzel, sowie die Schriftführerin Frau Sommerfeld. Anschließend stellte die Vorsitzende die Beschlussfähigkeit fest, gegen die ordnungsgemäß ergangene Einladung wurden keine Einwände erhoben.

Die Vorsitzende stellte den Antrag die Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt „TOP 5: Baugebiet „Hollerfeld“, Ortsteil Atzenhain“ zu erweitern. Dieser Erweiterung wurde einstimmig zugestimmt.

2. Verkauf einer Grundstücksteilfläche im Ortsteil Nieder-Ohmen
Vorlage: V/177

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage.
Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift.

Herr Bürgermeister Weitzel erläuterte, dass der Bau- Landwirtschafts- Umwelt- und Verkehrsausschuss bereits zugestimmt hat.

Beschluss:

Dem Verkauf einer Teilfläche von ca. 308 m² des gemeindlichen Grundstückes Flur 9, Nr. 144/4 an die Eheleute Müller wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

3. Grundstücksverkauf im Baugebiet "Wallenbach" im Ortsteil Nieder-Ohmen
Vorlage: V/211

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage.
Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift.

Herr Bürgermeister Weitzel erläuterte die Sachlage und beantwortete die in der Diskussion gestellten Fragen.

Herr Schäfer von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen stellte folgenden Änderungsantrag:

Vor der Abstimmung über den Grundstücksverkauf, sollen der Investor Bayernland Sozialimmobilien GmbH und der Betreiber Kursana Ihr Projekt in einer Sitzung des Haupt- u. Finanzausschusses vorstellen.

Erst danach kann über die Grundstücksangelegenheit abgestimmt werden.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt (Ja 1 Nein 5 Enthaltungen 2)

Anschließend wurde über die vorgelegte Beschlussvorlage abgestimmt:

Beschluss:

Die Gemeinde Mücke verkauft ein Baugrundstück von ca. 3.725 m² in der Gemarkung Nieder-Ohmen aus den Grundstücken Flur 9, Flst. 135, 136, 137, 138, 173, 174, 175, 200/1 und 201 zu einem Gesamtkaufpreis von 320.350,00 € an die Bayernland Sozialimmobilien GmbH, VR-Bank-Straße 3 in 84347 Pfarrkirchen.

Zum Kaufpreis wird der Kläranlagenbeitrag i.H.v. 10.690,75 € fällig; diese wird über den Kaufvertrag abgelöst.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen (Ja 7 Nein 1)

4. Industriegebiet "Am Gottesrain", Ortsteil Atzenhain
Vorlage: V/201

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage.
Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift.

Herr Bürgermeister Weitzel ergänzte, dass der Bau- Landwirtschafts- Umwelt- und Verkehrsausschuss bereits zugestimmt hat.

Beschluss:

Dem Verkauf eines Grundstückes mit einer Größe von ca. 2.000 m² an Herrn K.-H. Freund, Breslauer Straße 39, 35305 Grünberg, zum Preis von 29,29 €/m² (einschließlich Erschließungskosten, aber ohne Hausanschlusskosten) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

5. Baugebiet „Hollerfeld“, Ortsteil Atzenhain
Vorlage: V/195

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage.
Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift.

Herr Bürgermeister Weitzel erläuterte, dass der Bau- Landwirtschafts- Umwelt- und Verkehrsausschuss bereits zugestimmt hat.

Beschluss:

Vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates wird dem Verkauf eines Bauplatzes an die genannten Bewerber zu den bekannten Bedingungen zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

6. Leitbilder für die Gemeinde Mücke
Vorlage: V/213

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage.
Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift.

Die Mitglieder des Haupt- u. Finanzausschusses haben über die graphische Darstellung des Layouts des Leitbildes beraten.

7. Mitteilungen und Anfragen

Es wurde angeregt, in der nächsten Woche einen Sitzungstermin für den Ältestenrat festzulegen.

Die Vorsitzende Frau Rühl bedankte sich für die konstruktive Mitarbeit und schloss die Sitzung.

Ende der Sitzung: 20.37 Uhr

Vorsitzende

Schriftführerin