

Protokoll der Sitzung des Ortsbeirates Atzenhain

vom 29. April 2024 im Dorfgemeinschaftshaus Atzenhain

Tagesordnung

- 1. Eröffnung und Begrüßung sowie Feststellung der gesetzlichen Erfordernisse**
- 2. Vorstellung Fa. Geißler Intra GmbH**
- 3. Nutzung Sportplatz Atzenhain**
- 4. Mitteilungen und Anfragen**

Anwesend:

Ortsvorsteher Thomas Röhrich, die Ortsbeiräte Marcel Hönig, Gerald Kratz, Tim Hofmann und Dennis Lenz

Entschuldigt: Dirk Neumann, Anneli Becker

1. Eröffnung und Begrüßung sowie Feststellung der gesetzlichen Erfordernisse

Ortsvorsteher (OV) Thomas Röhrich eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates (OB) Atzenhain im Dorfgemeinschaftshaus Atzenhain. Er begrüßt die Ortsbeiräte, Bürgermeister Sommer sowie die anwesenden Gäste.

Thomas Röhrich stellt fest, dass zu der Sitzung frist- und ordnungsgemäß eingeladen wurde und die Versammlung aufgrund der erschienenen Ortsbeiräte beschlussfähig ist.

2. Vorstellung Fa. Geißler Intra GmbH

Die Firma Geißler Intra GmbH stellt sich dem Ortsbeirat Atzenhain vor. Die Firma Geißler Intra GmbH wäre ein potenzieller Erschließungsträger für eine Fremderschließung des geplanten Baugebiets „Beunefeld“ in Atzenhain. Hier soll in zwei Bauabschnitten bis zu 42 Bauplätze entstehen.

Eine Broschüre des Unternehmens liegt dem Protokoll bei (siehe Anhang).

3. Nutzung Sportplatz Atzenhain

Dem Ortsbeirat liegt eine Anfrage zur Nutzung einer Hälfte des Sportplatzes Atzenhain als Hundeausbildungsmöglichkeit vor. OV Röhrich bittet die Ortsbeiräte um eine Stellungnahme. Es folgt eine kurze Diskussion.

Thomas Röhrich lässt über die vorliegende Anfrage abstimmen: 0 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, 1 Enthaltungen.

Ergebnis: abgelehnt.

4. Mitteilungen und Anfragen

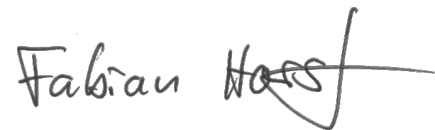
Aus der Versammlung kommen folgende Anfragen und Mitteilungen:

- Bürgermeister Sommer bedankt sich bei dem DRK Ortsverein Atzenhain für die Bereitstellung des DRK-Heims Atzenhain für die temporäre Unterbringung von Asylsuchenden durch die Gemeinde Mücke. Diese seien vor einigen Tagen nach Merlau umgezogen.
- OB Röhrich teilt der Versammlung mit, dass es eine Beschwerde vom Grünpfleger des Fiedhofes gäbe, die Flächen des Friedhofes seien aufgrund von zahlreichen Unebenheiten nur erschwert zu mähen.
- Es gab eine Anfrage von einem Elternteil aus Atzenhain, ob man den Spielplatz mit einem Sonnensegel zur Beschattung des Spielplatzes versehen könne. Dies sei, laut Bürgermeister Sommer, aufgrund der teuren Wartungskosten nicht realistisch umsetzbar. Des Weiteren sei genau hierfür ein Baum gepflanzt worden.

Ende der Sitzung: 20:45 Uhr



Thomas Röhrich – Ortsvorsteher



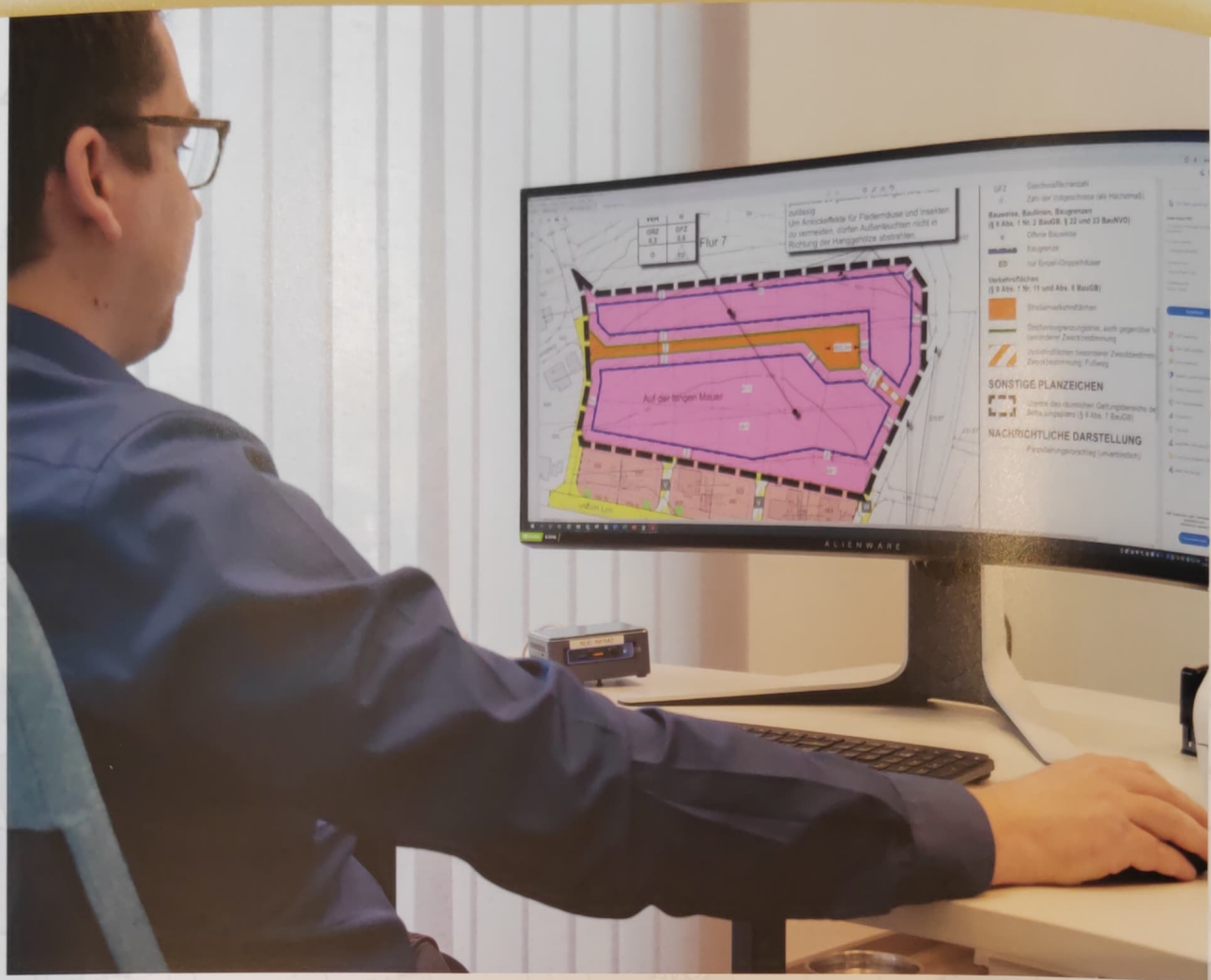
Fabian Horst – Schriftführer

Anhang:



ERFAHRUNG

SICHERT
DEN ERFOLG



EXPERTE FÜR DIE PROFESSIONELLE PROJEKTENTWICKLUNG

Die Entwicklung eines Projekts beginnt damit, den richtigen Standort zu finden. Wir sind daher immer am Erwerb von Grundstücken interessiert und ständig auf der Suche nach Standorten, die wir für den Neubau von Wohnhäusern oder gewerblich genutzten Immobilien entwickeln können. Diese können sowohl innerhalb als auch außerhalb eines Stadtzentrums oder Ortsteils in verkehrsgünstiger Lage und mit guter Infrastruktur liegen.

BAULANDENT- WICKLUNG VON „A BIS Z“

- **Erstkontakt**
- **Kalkulation**
- **Planung**
- **Projektfinanzierung**
- **Ankauf von Flächen**
- **Entwicklung des erforderlichen Baurechts**
- **Realisierung (Erschließung Vorausbaustufe)**
- **Vermarktung der Baulandflächen**
- **Verkauf der Baulandflächen**
- **Endausbau**
- **Kostenverfolgung**
- **Projektsteuerung**



LIEBE LESERINNEN UND LESER

Seit 2012 ist die Geissler Infra GmbH als Unternehmen zur Baulandentwicklung im Raum Hessen tätig. Mit jährlich 3 - 5 erfolgreich entwickelten Baugebieten verfügen wir über viel Erfahrung und Kompetenz. Unsere Tätigkeit als Erschließungsträger umfasst sämtliche Leistungen, beginnend beim Ankauf der Flächen bis zur Vermarktung der späteren Baulandflächen.

Im Konsens wird zusammen mit den Gemeinden über Aufgaben, Rechte, Pflichten und Wünsche verhandelt und in einem städtebaulichen Vertrag festgehalten. So können bei der Baulandentwicklung kommunalpolitische Interessen eine entscheidende Rolle spielen. In der Vergangenheit hatten wir beispielweise alters- und sozialgerechte Strukturen in die Baulandentwicklung integriert. Zudem können ökologische Aspekte frühzeitig im Rahmen des Bauleitplanverfahrens berücksichtigt werden wie etwa die Planung von Mobilitätskonzepten und die Integration von Ladeinfrastruktur. Die Firma Geissler Infra GmbH hat viele Vorteile aufgrund ihrer besonderen Gesellschafterstruktur. Es handelt sich um einen Vorhabenträger,

der mit der Nähe zum Bauunternehmen und der VR Bank HessenLand eG verschiedene Kompetenzen unter einem Dach vereint. Dadurch werden die Bereiche Ingenieurdienstleistungen, Bauausführung und Finanzierung ganzheitlich betrachtet und die Auftraggeber können von einem gebündeltem Know-How profitieren.

Für die Zukunft haben wir uns viel vorgenommen und wollen unsere Projekte auf das gesamte Bundesgebiet erweitern. Jede Projektgröße ist dabei umsetzbar, da wir mit starken Partnern und Ingenieurbüros vor Ort zusammenarbeiten.

Durch die erfolgreiche Realisierung unserer Projekte in der Vergangenheit und Gegenwart können Sie auf ein erfahrenes Team auch für Ihr Projekt aufbauen. Gern stehen wir Ihnen für ein persönliches Gespräch zur Verfügung!

Thomas Barg
Geschäftsführer der Geissler Infra GmbH



PARTNER FÜR DIE INFRASTRUKTUR

Unter dem Begriff Infrastruktur sind Einrichtungen eines Landes oder einer Region zusammengefasst, die für ein Funktionieren von wirtschaftlichen Tätigkeiten erforderlich sind und der volkswirtschaftlichen Entwicklung dienen. Dazu gehören zum Beispiel Straßen, Kanalisation, Wohnungsbau und Kommunikationseinrichtungen sowie die Energie- und Wasserversorgung. Die Geissler Infra GmbH versteht sich als Partner zur Planung, Umsetzung, Realisierung und Finanzierung von Infrastrukturmaßnahmen. Unsere Zielgruppe sind Städte, Gemeinden und Kommunen, die Interesse an öffentlich-privaten Partnerschaften (ÖPP) haben. Abgesehen von unserer Haupttätigkeit als Erschließungsträger können wir auch Immobilienprojekte mit unserem Gesellschafter der VR Bank HessenLand eG umsetzen. Ob Mietimmobilien, Pflegeeinrichtungen oder Kindertagesstätten: Die Geissler Infra GmbH ist Ihr Projektpartner für alle Fälle.



EINE STARKE LEISTUNG:
UNSER REFERENZPROJEKT
IN SOLMS-OBERBIEL

In zahlreichen Baugebieten in verschiedenen Gemeinden und Kommunen wurden von uns bereits mehrere hundert Bauplätze erfolgreich entwickelt. Eins dieser Projekte befindet sich „auf dem Nussbaum“ im Solms-er Stadtteil Oberbiel, wo nun insgesamt 70 neue Bauplätze auf einer Fläche von circa 45.000 Quadratmetern zur Verfügung stehen. In die Planungen wurden die Anwohner frühzeitig eingebunden, um eine hohe Akzeptanz zu gewährleisten.

Rund um die Straßen „Am Apfelbaum“, „Schlossblick“ und „Am Oberfeld“ wurden die zentralen Infrastrukturarbeiten bereits umgesetzt und Baustraßen angelegt sowie Kanalrohre, Wasserleitungen, Stromkabel und Telekommunikationsleitungen verlegt.

Darüber hinaus sind mehrere Großzisternen unter der Erde entstanden, die ein Fassungsvermögen von circa 225 Kubikmetern für Regenwasser bieten. Zusätzlich wurde noch ein offenes Regenrückhaltebecken mit einer Aufnahmekapazität von ungefähr 150 Kubikmetern angelegt.

Für das Projekt zur Baugebietsentwicklung in Oberbiel hat die Geissler Infra GmbH rund drei Millionen Euro investiert. 118 Euro wurden pro Quadratmeter für die Erschließung berechnet. Alle Bauplätze sind bereits erfolgreich verkauft. Auch für den Straßenendausbau mit Gehwegen, Beleuchtung und Parkplätzen war die Geissler Infra GmbH als Entwickler zuständig.

WIR LIEFERN ALLE BAUMATERIALIEN VOM KELLER BIS ZUM DACH

Besuchen Sie unsere Ausstellungen:

- Küchen (nur in Frankenberg)
- Bäder (nur in Rosenthal)
- Fliesen
- Türen und Fenster
- Tore
- Holzfußböden
- Beton- und Naturstein

Moderne Wohn- und Bau-Ideen auf
mehr als 1.000 m² Ausstellungsfläche!



C.F. MÖSCHEID

Alles zum Bauen und Renovieren

35066 Frankenberg
Siegener Straße 18
Tel. 06451 506-0

35119 Rosenthal
Fischtor 11
Tel. 06458 9122-0

www.cfmoescheid.de
info@cfmoescheid.com



Geissler Infra GmbH

Sonnenallee 8
35274 Kirchhain

Telefon: 06422/9383320
E-Mail: mail@geissler-infra.de
Web: www.geissler-infra.de



huellmann.

Architekten & Ingenieure

Gewerbe • Wohnen • Soziales
Industrie • Landwirtschaft

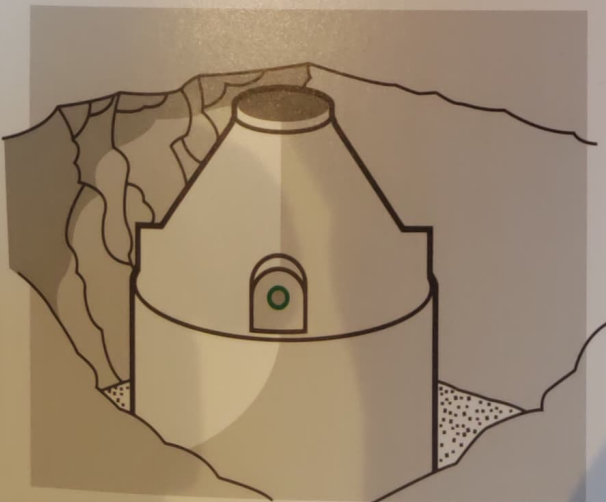
Am Zollbrett 14
33129 Delbrück

Fon 052 50 - 93 99 70
info@huellmann.de



www.huellmann.de

BEITRAG ZUM **UMWELTSCHUTZ**



Finger

LÖSUNGEN AUS BETON

- > Senken Sie bis zu 50% Ihres Wasserverbrauchs.
- > Nutzen Sie Trinkwasser als Lebensmittel.
- > Verwenden Sie Regenwasser unter anderem für Gartenpflege, Waschmaschine und Toilettenspülung.

Die Retentionszisternen von Finger Beton werden zur Rückhaltung größerer Regenmengen hergestellt, um das Kanalsystem zu entlasten. Wir beraten Sie gern von ersten Auskünften bis zum Einbau zu individuellen Lösungen: www.finger-beton.de

Mehr gute Ideen unter www.finger-baustoffe.de