



Beantwortung zur Anfrage

der Fraktion Freie Wähler Mücke vom 07.03.2023; V/1622

Thema „Anfrage Gewerbegebiet Reihpfütze Atzenhain“

1.) Wie groß ist die Gesamtfläche des zu erschließenden Gebietes?

Die Gesamtfläche des zu erschließenden Gebietes beträgt 29.913 m². Die im Bebauungsplan enthaltenen Grünflächen sind hierbei nicht enthalten. Anteilig weist der gemäß Bebauungsplan enthaltene Mischgebietsanteil (MI-Gebiet) entlang der Nieder-Ohmener Straße eine Fläche von 6.998 m² auf. Der Gewerbeflächenanteil beträgt folglich rd. 2,3 ha.

2.) In wie viele Baugrundstücke soll die Gesamtfläche aufgeteilt werden? Wie groß sind die Einzelflächen?

Eine Parzellierung ist derzeit nicht vorgesehen. Die Teilung der Flächen ergibt sich anhand der konkreten Standort- und Flächenwünsche der Interessenten. Die rechtskräftigen Bebauungspläne sind als Anlage beigelegt.

3.) Mit welchem Verkaufspreis pro Quadratmeter kalkuliert die Gemeindeverwaltung aktuell?

Eine Kalkulation des Verkaufspreises liegt derzeit nicht vor. Diese kann frühestens nach Beauftragung der Erschließungsplanung mit aktualisierter Kostenermittlung erfolgen.

4.) Wie viele interessierte Gewerbetreibende gibt es aktuell und wie viele Quadratmeter möchten diese erwerben ?

und

5.) Wie viele dieser Gewerbetreibenden sind in Mücke ansässig und wie viele außerhalb von Mücke?

	Flächenwunsch (m ²)	ortsansässig	nicht ortsansässig
Interessent 1	4.500	x	



Interessent 2	2.500		x
Interessent 3	4.000	x	
Interessent 4	4.000 – 6.000	x	
Interessent 5	3.000 – 4.000	x	
Gesamt	18.000 – 21.000	4	1

Anmerkung:

Bei den angeführten Gewerbetreibenden handelt es sich um unverbindliche Interessenbekundungen zum Erwerb einer Fläche.

6.) Wie lange wird die Erschließung dauern, bzw. wie lange wird es dauern, bis der erste Gewerbetreibende beginnen kann zu bauen?

Der Beginn der Erschließung ist für dieses Jahr vorgesehen. Die Erschließungsarbeiten sollen voraussichtlich im Sommer 2024 abgeschlossen sein, so dass im Anschluss eine Bebauung durch die Gewerbetreibenden möglich ist. Für die Erschließung sind Haushaltsansätze im Finanzplan unter den Produkten Abwasserbeseitigung, Wasserversorgung und Gemeindestraßen für die Haushaltsjahre 2023 und 2024 vorgesehen.

Gez.

Im Auftrag

Heidlas

(20.03.2023)