

## **Protokoll**

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Landwirtschaft-, Umwelt- u. Verkehrsausschusses der Gemeinde Mücke am Mittwoch, 21.08.2019, Ort: Gemeindeverwaltung (Sitzungssaal), Im Herrnhain 2, 35325 Mücke-Merlau.

### **Anwesend:**

#### **Bürgermeister**

Herr Andreas Sommer

#### **Vorsitzende/r**

Herr Wilhelm Wild

#### **Mitglieder**

Frau Dr. Anna-Elisabeth Brunn

i. V. f. Peter Horst

Herr Gerhard Horst

Herr Siegfried Lang

Herr Karl Peter Merz

Herr Peter Schäfer

Herr Earl Stefan Tillich

Herr Albert Tröller

#### **von der Verwaltung**

Herr Thomas Heidlas

#### **Schriftführung**

Frau Brigitta Wietenbeck

#### **Entschuldigt:**

Herr Peter Horst

#### **Gäste:**

5 Besucher

Herr Rolf Schwickert (Alsfelder Allgemeine)

### **Verlauf und Ergebnis der Sitzung**

#### 1. **Eröffnung und Begrüßung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende des Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, Herr Wilhelm Wild eröffnete um 18:30 Uhr die Sitzung. Er begrüßte die Aus-

schussmitglieder, Herrn Bürgermeister Sommer, Herrn Heidlas, Herrn Schwickert sowie die Gäste. Anschließend stellte der Vorsitzende die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die ordnungsgemäß ergangene Einladung wurden keine Einwände erhoben.

2. Planung von Windenergieanlagen im Windvorranggebiet 5412 ("Kratzberg" bei Nieder-Ohmen)  
Vorlage: V/862

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage  
Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand ermächtigt die Verwaltung für die in Anspruch zu nehmenden Flächen der Gemeinde Verhandlungen mit den beiden Firmen zu führen und entsprechende Verträge (Gestattungsverträge, Wegenutzungen, Baulasten...) zu schließen. Zudem ist die Öffentlichkeit in angemessener Weise im Vorfeld über die Baumaßnahmen zu informieren.

**Ergänzung:**

Der Gemeindevorstand verleiht den Forderungen der Ortsbeiräte Nachdruck.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

3. Ankauf der Grundstücksfläche Flur 4, Nr. 6 (344 m<sup>2</sup>) im Ortsteil Groß-Eichen (ehemaliges Kino)  
Vorlage: V/900

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage  
Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift.

Beschluss:

Dem Ankauf der Fläche Gemarkung Groß-Eichen Flur 4, Nr. 6 (Alsfelder Straße 1) mit einer Größe von 344 m<sup>2</sup> (ehemaliges Kino) zu den genannten Konditionen (maximal 26 €/m<sup>2</sup> zzgl. Nebenkosten) durch die Gemeinde Mücke wird unter der Bedingung, dass die Gestaltung und die Unterhaltung/Pflege des Platzes von dem Verein Groß-Eichen mit FuN“ bzw. der Vereinsgemeinschaft übernommen wird, zugestimmt/nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

4. Planung einer Radwegverbindung zwischen dem Ortsteil Ilsdorf und der Anbindung der L 3325 an die Bundesstraße B 49  
Vorlage: V/902

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage  
Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift.

Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Verwaltungsvereinbarung mit dem Land Hessen abzuschließen mit dem Ziel, eine direkte Radwegeanbindung für den Ortsteile Ilsdorf an die zentralen Ortsteile der Gemeinde Mücke herzustellen.
2. Die für eine Vorfinanzierung der Planungsleistungen erforderlichen Finanzmittel in Höhe von rd. € 35.000,- werden im Rahmen einer außerplanmäßigen Ausgabe zum Haushalt 2019 / 2020 beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

5. Verkauf des Grundstücks Flur 4, Nr. 60/2 im Ortsteil Nieder-Ohmen  
Vorlage: V/912

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage  
Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift.

Beschluss:

Dem Verkauf des Grundstücks Flur 4, Nr. 60/2 in der Gemarkung Nieder-Ohmen an Konstantin und Anna Epp, Finkenweg 8, 35325 Mücke, zu einem Preis in Höhe von insgesamt 4.875,00 € (dies entspricht € 65,- je Quadratmeter) wird zugestimmt. Die Nebenkosten sind von den Käufern zu tragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

6. Baugebiet "Wallenbach", Ortsteil Nieder-Ohmen, Verkauf eines Grundstücks, Flur 9, Nr. 222  
Vorlage: V/914

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage  
Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift.

Beschluss:

Dem Verkauf des Bauplatzes Gemarkung Nieder-Ohmen, Flur 9, Nr. 222 an Albert und Christina Kraus, Am Eisenberg 3, 35305 Grünberg/Reinhardshain wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

7. Baugebiet "Wallenbach", Ortsteil Nieder-Ohmen, Verkauf der Grundstücke Flur 9, Nr. 240 und 242  
Vorlage: V/915

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage  
Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift.

Beschluss:

1. Dem Verkauf des Bauplatzes Gemarkung Nieder-Ohmen, Flur 9, Nr. 240 an Jakob Weiz, Weidengalle 12, 35325 Mücke wird zugestimmt.
2. Dem Verkauf des Bauplatzes Gemarkung Nieder-Ohmen, Flur 9, Nr. 242 an Jakob Weiz, Weidengalle 12, 35325 Mücke wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

8. Geplantes Baugebiet „Vorm weißen Acker“/“Grube“ im Ortsteil Sellnrod  
Vorlage: V/926

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage  
Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift.

Beschluss:

Der Annahme der Angebote zum Abschluss der Grundstückskaufverträge (Grundstücksankäufe) sowie der Auflassung für die Grundstücke Gemarkung Sellnrod Flur 1, Nr. 305 und 307, sowie Flur 6, Nr. 35, 36, 39 und 40 (siehe beigefügte Tabelle) des geplanten Baugebietes „Vorm weißen Acker“/“Grube“ zu den beschriebenen Konditionen (€ 7,50/m<sup>2</sup>) wird zugestimmt. Die Nebenkosten werden von der Gemeinde Mücke getragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 7  
Enthaltung 1

9. Photovoltaikanlage  
Vorlage: V/928

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage  
Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand beauftragt die Gemeindeverwaltung mit der Projektgesellschaft Windpark Kommunalwald Kirtorf GmbH&Co.KG die ehemalige Kreismülldeponie in Nieder-Ohmen mit Photovoltaikanlagen zu erschließen und einen entsprechenden Vertrag abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

10. Kompensationsmaßnahmen  
Vorlage: V/929

Informationsvorlage wurde von Herrn Sommer ausführlich vorgestellt.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

11. Mitteilungen und Anfragen

Es folgte die Präsentation des Bürgermeisters „Neues aus der Verwaltung“, welche dem Protokoll als Anlage beigefügt ist. Auch wurde die „Stellungnahme der Gemeinde Mücke zum 2. Anhörungsverfahren für den Vogelsbergkreis im Rahmen der Fortschreibung des Nahverkehrsplanes im ZOV-Gebiet 2020“ beigefügt.

In der nächsten Sitzung des Bauausschusses soll der Tagesordnungspunkt „Nächtliche Abschaltung der Straßenbeleuchtung in der Gemeinde Mücke“ nochmals aufgenommen und besprochen werden.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Ende der Sitzung:

19:40 Uhr

Vorsitzende/r

Schriftführer/-in