

## **Protokoll**

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Landwirtschaft-, Umwelt- u. Verkehrsausschusses der Gemeinde Mücke am Donnerstag, 06.06.2019, Ort: Gemeindeverwaltung (Sitzungssaal), Im Herrnhain 2, 35325 Mücke-Merlau.

### **Anwesend:**

#### **Stellvertretender Vorsitzender**

Herr Peter Horst

#### **Mitglieder**

Herr Gerhard Horst

Herr Siegfried Lang

Herr Karl Peter Merz

Herr Peter Schäfer

Herr Earl Stefan Tillich

Herr Albert Tröller

Herr Ulf Immo Bovensmann

i.V.f. Wilhelm Wild

#### **vom Gemeindevorstand**

Herr Helmut Reitz

#### **von der Gemeindeverwaltung**

Herr Thomas Heidlas

#### **Schriftführung**

Frau Laura Lotz

#### **Entschuldigt:**

Herr Wilhelm Wild

### **Verlauf und Ergebnis der Sitzung**

#### 1. **Eröffnung und Begrüßung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der stellvertretende Vorsitzende des Bau-, Landwirtschaft-, Umwelt- u. Verkehrsausschusses, Herr Peter Horst, begrüßte die Anwesenden. Anschließend stellte der stellvertretende Vorsitzende die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die ordnungsgemäß ergangene Einladung wurden keine Einwände erhoben.

Herr Horst fragte, ob Einwände gegen den verschobenen Sitzungstermin bestehen. Dieser wurde mit der Kommunalaufsicht abgestimmt. Es wurden keine Einwände erhoben.

2. Präsentation der OVAG Netz GmbH - Nachtabschaltung der Straßenbeleuchtung / Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN (V/816)

Der stellvertretende Vorsitzende begrüßte Herrn Nico Herzberger von der OVAG-Gruppe aus Friedberg.

Nico Herzberger referierte anhand von 2 Präsentationen über die Vor- und Nachteile der nächtlichen Abschaltung der Straßenbeleuchtung in der Gemeinde Mücke und beantwortete entsprechende Fragen.

Die beiden Präsentationen werden Bestandteil der Originalniederschrift.

3. Neufestsetzung des Wasserschutzgebietes für den Tiefbrunnen Merlau II, Verordnungsentwurf  
Vorlage: V/878

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage.

Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift.

Herr Heidlas von der Gemeindeverwaltung erklärte anhand des Lageplanes die geographische Lage des Wasserschutzgebietes und beantwortete Fragen.

Beschluss:

Das vorliegende Konzept des neuen Wasserschutzgebietes für den Brunnen Merlau II und der Verordnungsentwurf des RP Gießen wird zur Kenntnis genommen. Dem Schutzgebietskonzept und dem Verordnungsentwurf wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Herr Heidlas von der Gemeindeverwaltung erläuterte zu den folgenden Tagesordnungspunkten 4-6 anhand eines Lageplanes, welche Grundstücke verkauft werden sollen, reserviert bzw. noch frei verfügbar sind.

4. Baugebiet "Wallenbach", Ortsteil Nieder-Ohmen, Verkauf eines Grundstückes  
Vorlage: V/874

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage.

Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift.

Beschluss:

Dem Verkauf des Bauplatzes Gemarkung Nieder-Ohmen, Flur 9, Nr. 221 an Katarzyna-Wanda Scholz und Dennis Diehl, Bleichstraße 10, 35447 Reiskirchen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

5. Baugebiet "Wallenbach", Ortsteil Nieder-Ohmen, Verkauf eines Grundstückes, Flur 9, Flurstück 223  
Vorlage: V/875

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage.  
Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift.

Beschluss:

Dem Verkauf des Bauplatzes Gemarkung Nieder-Ohmen, Flur 9, Nr. 223 an Jasmin und Thomas Möller, Naßmühle 3, 63538 Großkrotzenburg wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

6. Baugebiet "Wallenbach", Ortsteil Nieder-Ohmen, Verkauf eines Grundstückes, Flur 9, Flurstück 243  
Vorlage: V/876

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage.  
Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift.

Beschluss:

Dem Verkauf des Bauplatzes Gemarkung Nieder-Ohmen, Flur 9, Nr. 243 an Erich und Ute Fritzes, Hofstatt 1, 36304 Alsfeld wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

7. OT Atzenhain, Bebauungsplan "Am Gottesrain II", 2. Änderung, Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss  
Vorlage: V/888

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage.  
Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift.

Herr Schäfer von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen sprach die textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan an. Unter Punkt 3.5 heißt es „Solaranlagen sind zulässig“. Herr Schäfer beantragt, das Wort „zulässig“ mit „sind vorzusehen“ zu ersetzen.

Nach eingehender Diskussion wurde über den Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, mit dem geänderten Wortlaut:

„Solaranlagen sind vorzusehen“ wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt  
(1 JA-Stimme, 7 NEIN-Stimmen)

Anschließend wurde über den Beschlussvorschlag abgestimmt:

Beschluss:

Der Gemeindevertretung werden die folgenden Beschlüsse empfohlen:

**1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mücke beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der nachfolgend aufgeführten Bebauungsplanänderung im Ortsteil Atzenhain:

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung:

**Bebauungsplan „Am Gottesrain II, 2. Änderung“**

Der Geltungsbereich des Plangebietes umfasst die nachfolgenden Flurstücke in der Gemarkung Atzenhain,

Flur 2: Flurstücke 120/21 (tw.), 120/27 (tw.), 122/30 (tw.), 120/22, 120/33, 120/35 (tw.), 120/36, 120/40, 150/1 (tw.)

Flur 10: Flurstück 47.

Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 4,2 ha.

Die Bebauungsplanänderung dient Maßnahmen der Innenentwicklung und soll nach den Vorschriften des § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden.

Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen. Darüber hinaus wird gemäß § 13 Abs. 3 BauGB von einer Umweltprüfung abgesehen.

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist aus der nachfolgenden Karte ersichtlich (fett umrandeter Bereich), die Bestandteil dieses Beschlusses ist.

**2. Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mücke billigt den vorliegenden Entwurf zur Bebauungsplanänderung und beschließt auf dieser Grundlage die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen (mit einer Enthaltung)

8. Mitteilungen und Anfragen

Herr Bovensmann fragte an, wie weit die Planung der Solaranlagen auf der Mülldeponie vorangeschritten ist.

Herr Heidlas erklärte, dass sich bisher 3 oder 4 Interessenten gemeldet haben.

Herr Merz informierte sich darüber, ob es Anfragen gab – speziell in Ober-Ohmen – eine großflächige Photovoltaikanlage zu errichten.

Herr Heidlas erläuterte hierzu, dass ihm eine Anfrage von einem privaten Investor im Bereich des Industriegebietes Nieder-Ohmen vorliegt.

Nach Recherche hinsichtlich einer in Ober-Ohmen geplanten Photovoltaikanlage bestehen Überlegungen seitens der Energiegenossenschaft Vogelsberg, in der Gemarkung Ober-Ohmen (Gemarkungsbereich: Hasselacker/Am Daubenborn/Auf dem Biehnes) auf einer Fläche von ca. 9,1 ha eine großflächige Photovoltaikanlage zu errichten. Hierzu wird jedoch voraussichtlich ein Abweichungsverfahren zum regionalen Raumordnungsplan Mittelhessen erforderlich.

Herr Tröller fragte nach Neuigkeiten von der alten Molkerei in Groß-Eichen.

Herr Heidlas informierte die Mitglieder, dass seitens des Vorhabenträgers der Erschließungsvertrag noch nicht unterzeichnet wurde.

Herr Tillich fragte an, wie die Planung der Kindergarten Container Lösung vorangeschritten ist.

Herr Heidlas erklärte, dass die Ausschreibung läuft und am kommenden Dienstag die Submission stattfindet.

Herr Tröller informierte sich über das Interesse an den Baugebieten in der Gemeinde Mücke. Herr Bovensmann fragte speziell nach Anfragen für das neue Baugebiet in Flensungen.

Herr Heidlas erklärte, dass ihm keine neuen Anfragen bekannt seien. Der aktuelle Sachstand wird dem Protokoll beigefügt.

#### Stand 11.06.2019:

- Baugebiet „Flensunger Hof II“: 18 Interessensbekundungen
- Baugebiet „Am Graben II“: 3 Interessensbekundungen
- Baugebiet „Sellnrod“: 1 Interessensbekundung

Nachdem keine weiteren Mitteilungen und Anfragen vorlagen, dankte der stellvertretende Vorsitzende für die konstruktive Mitarbeit und schloss die Sitzung.

Ende der Sitzung:

19:33 Uhr

Stellvertretender Vorsitzender

Schriftführerin