

Protokoll

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Landwirtschaft-, Umwelt- u. Verkehrsausschusses der Gemeinde Mücke am Mittwoch, 21.02.2018, Ort: Gemeindeverwaltung (Sitzungssaal), Im Herrnhain 2, 35325 Mücke-Merlau.

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Matthias Weitzel

Mitglieder

Herr Siegfried Lang

Herr Karl Peter Merz

Herr Peter Schäfer

Herr Albert Tröller

Herr Wilhelm Wild

Herr Dr. Hans Heuser

Herr Bernd Stock

in Vertretung für Herrn Peter Horst

in Vertretung für Herrn Earl Stefan Tillich

Schriftführung

Frau Silvia Schäfer

Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Peter Horst

Herr Klaus Reichel

Herr Earl Stefan Tillich

Verlauf und Ergebnis der Sitzung

1. **Eröffnung und Begrüßung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende des Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, Herr Wilhelm Wild, eröffnet um 19.32 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, Herrn Bürgermeister Weitzel, Herrn Schwiegert, die Gäste sowie die Schriftführerin. Anschließend stellt der Vorsitzende die Beschlussfähigkeit fest, gegen die ordnungsgemäß ergangene Einladung wurden keine Einwände erhoben.

2. Bauleitplanung Ortsteil Atzenhain, Ausweisung eines Sondergebietes zur Errichtung einer Reithalle:
1. Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes
2. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan
Vorlage: V/622

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage.
Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift.

Beschluss:

1. Aufstellungsbeschluss zur Flächennutzungsplanänderung (gem. § 2 Abs. 1 BauGB)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mücke beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der FNP-Änderung für den Bereich des Bebauungsplans

„Reitanlage Atzenhain“

im Ortsteil Atzenhain.

Der räumliche Geltungsbereich ist aus den nachfolgenden Karten ersichtlich (fett umrandeter Bereich), welche Bestandteil dieses Beschlusses sind. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

2. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan (gem. § 2 Abs. 1 BauGB)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mücke beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des nachfolgend aufgeführten Bebauungsplans im Ortsteil Atzenhain:

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung:

„Reitanlage Atzenhain“

Der Geltungsbereich umfasst die nachfolgend aufgeführten Flurstücke in der Flur 5, Gemarkung Atzenhain (derzeit noch gültiges Kataster):

Flurstücke: 92 (tw.), 93 (tw.), 95 - 98, 99/1, 99/2, 100 - 105 (je tw.), 109 (tw.), 111/1 (tw.), 138 (tw.), 139

Die genannten Grundstücke umfassen eine Größe von rd. 3 ha.

Der räumliche Geltungsbereich ist aus den nachfolgenden Karten ersichtlich (fett umrandeter Bereich), welche Bestandteil dieses Beschlusses sind. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

3. Ortsteil Flensungen, Bebauungsplan "Flensunger Hof II", Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss
Vorlage: V/623

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage.
Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift.

Herr Bürgermeister Weitzel erläutert die aufgeworfenen Fragen.

Zu 2. „GEM § 86 BauO NRW“ NRW wird seitens der Verwaltung geprüft.

Herr Peter Schäfer, Bündnis 90/Die Grünen, stellte folgenden Änderungsantrag:

- Zu 2.1 Dachbegrünung ist in diesen Fällen anzustreben“ ändern in „in diesen Fällen vorzusehen“
- „Auf geneigten Dächern sind Anlagen zur Nutzung von Solarenergie zulässig (Rest ersatzlos streichen)
- „Photovoltaikanlagen“ sollen ergänzt werden.

Abstimmungsergebnis zu den Änderungswünschen: 2 Ja
5 Nein

Beschluss:

Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mücke nimmt den Entwurf zum Bebauungsplan zur Kenntnis. Der Bebauungsplan ist nach § 13 b BauGB aufzustellen. Die Gemeindevertretung beschließt auf dieser Grundlage die Durchführung der Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Öffentlichkeitsbeteiligung) und § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB (Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange). Der beigefügte Entwurf des Bebauungsplanes „Flensunger Hof II“ einschließlich der textlichen Festsetzungen werden Bestandteile des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 5 Enthaltung 2

4. Ortsteil Groß-Eichen, Bebauungsplan "Am Graben II", Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss
Vorlage: V/624

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage.
Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift.
Herr Bürgermeister Weitzel erläutert die aufgeworfenen Fragen.

Zu 2. „GEM § 86 BauO NRW“ NRW wird seitens der Verwaltung geprüft.

Folgende Änderungswünsche wurden vorgetragen:

- Zu 2.1 Dachbegrünung ist in diesen Fällen anzustreben“ ändern in „in diesen

- Fällen vorzusehen“
- „Auf geneigten Dächern sind Anlagen zur Nutzung von Solarenergie zulässig (Rest ersatzlos streichen)
 - „Photovoltaikanlagen“ sollen ergänzt werden.

Abstimmungsergebnis zu den Änderungswünschen: 1 Ja
1 Enthaltung
4 Nein

Beschluss:

Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mücke nimmt den Entwurf zum Bebauungsplan zur Kenntnis. Der Bebauungsplan ist nach § 13 b BauGB aufzustellen. Die Gemeindevertretung beschließt auf dieser Grundlage die Durchführung der Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Öffentlichkeitsbeteiligung) und § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB (Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange). Der beigefügte Entwurf des Bebauungsplanes „Am Graben II“ einschließlich der textlichen Festsetzungen werden Bestandteile des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 5 Enthaltung 2

5. Mitteilungen und Anfragen

Herr Wild fragt nach der Anzahl der Bewerber für das geplante Baugebiet im OT Sellnrod. Laut Herrn Dr. Häuser gibt es 7 Interessenten.

Ende der Sitzung: 20:03 Uhr

Vorsitzende/r

Schriftführerin