

Protokoll

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Landwirtschaft-, Umwelt- u. Verkehrsausschusses der Gemeinde Mücke am Dienstag, 11.07.2017, Ort: Gemeindeverwaltung (Sitzungssaal), Im Herrnhain 2, 35325 Mücke-Merlau.

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Matthias Weitzel

Mitglieder

Herr Peter Horst
Herr Siegfried Lang
Herr Karl Peter Merz
Herr Klaus Reichel
Herr Earl Stefan Tillich
Herr Albert Tröller
Herr Wilhelm Wild
Frau Katharina Schwarz

i. V. für Herrn Peter Schäfer

Schriftführung

Herr Thomas Heidlas

Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Peter Schäfer

Gast

1 Gast

Verlauf und Ergebnis der Sitzung

1. **Eröffnung und Begrüßung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende des Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, Herr Wild, eröffnet um 19.33 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, Herrn Bürgermeister Weitzel, einen Gast sowie den Schriftführer Herrn Heidlas. Anschließend stellt der Vorsitzende die Beschlussfähigkeit fest, gegen die ord-

nungsgemäß ergangene Einladung wurden keine Einwände erhoben. Herr Bürgermeister Weitzel teilt mit, dass der Kaufantrag für das Grundstück in der Gemarkung Ulrichstein, Stadtteil Bodenhausen, zurückgezogen wurde.

2. Ankauf eines Grundstückes in der Gemarkung Nieder-Ohmen
Vorlage: V/504

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage.
Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift.

Beschluss:

Dem Ankauf des Grundstückes in der Gemarkung Nieder-Ohmen, Flur 18 Nr. 13, von Frau Christel Helm, Uhlandstraße 11, 35315 Homberg, zu einem Kaufpreis in Höhe von 0,60 €/m² wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

3. Ankauf einer Teilfläche eines Grundstückes (Flur 1, Nr. 169/4) im Ortsteil Flensungen
Vorlage: V/515

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage.
Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift

Beschluss:

Eine Teilfläche des Grundstückes Flur 1, Nr. 169/4 mit einer Größe von ca. 70 m² ist von der Gemeinde Mücke zu einem Ankaufspreis in Höhe von 8,95 € pro Quadratmeter von Herrn Dr. Friedhelm Schmidt, Hauptstraße 26, 35325 Mücke, anzukaufen. Die durch den Ankauf entstehenden Erwerbsnebenkosten sowie die erforderlichen Vermessungskosten werden von der Gemeinde Mücke getragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

4. Ankauf einer Teilfläche eines Grundstückes (Flur 1, Nr. 169/2) im Ortsteil Flensungen
Vorlage: V/517

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage.
Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift

Beschluss:

Eine Teilfläche des Grundstückes Flur 1, Nr. 169/2 mit einer Größe von ca. 2.900 m² ist von der Gemeinde Mücke zu einem Ankaufspreis in Höhe von 8,95 € pro Quadratmeter von Frau Edeltrud Grün, Hauptstraße 34, 35325 Mücke, anzukaufen. Die durch den Ankauf entstehenden Erwerbsnebenkosten sowie die erforderlichen Vermessungskosten werden von der Gemeinde Mücke getragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

5. Baugebiet "Wallenbach", Ortsteil Nieder-Ohmen
Vorlage: V/540

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage.
Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift

Beschluss:

Dem Verkauf des Bauplatzes Flur 9, Nr. 155/1, in der Gemarkung Nieder-Ohmen an die nachfolgend aufgeführten Bewerber

Dennis und Kathy Pfeil
Fröbelstraße 24
35394 Gießen

wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

6. Verkauf eines Baugrundstückes im Baugebiet "Auf dem Stein", Ortsteil Bernsfeld
Vorlage: V/522

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage.
Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift
Der Ortsbeirat Bernsfeld hat zwischenzeitlich dem Verkauf zugestimmt.

Beschluss:

Dem Verkauf eines Bauplatzes an die nachfolgend aufgeführten Bewerber zugestimmt

Lilia und Steffen Geiß
Merlauer Straße 27
35325 Mücke

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

7. Verkauf einer Grundstücksteilfläche im Ortsteil Nieder-Ohmen (Teilfläche A von Grundstück Flur 16, Nr. 82/2)

Vorlage: V/541

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage.
Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift

Beschluss:

Dem Verkauf einer Teilfläche des Grundstückes Flur 16, Nr. 82/2 mit einer Größe von ca. 202 m² an die nachfolgend aufgeführten Bewerber

Natalya und Karl-Heiz-Katzer
Hermannsbergweg 39
35325 Mücke-Nieder

wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1

8. Verkauf einer Grundstücksteilfläche im Ortsteil Nieder-Ohmen (Teilfläche B von Grundstück Flur 16, Nr. 82/2)

Vorlage: V/542

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage.
Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift

Beschluss:

Dem Verkauf einer Teilfläche des Grundstückes Flur 16, Nr. 82/2 mit einer Größe von ca. 36 m² an die nachfolgend aufgeführten Bewerber

Frank und Doreen Risken
Herrmannsbergweg 41
35325 Mücke

wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1

9. Verkauf eines Grundstückes in der Gemarkung der Stadt Ulrichstein, Stadtteil Bobenhausen

Vorlage: V/505

Der Antrag auf Erwerb des Grundstückes wurde zwischenzeitlich zurückgezogen.

10. Bauleitplanverfahren "Alte Molkerei" im OT Groß-Eichen (Änderung Flächennutzungsplan), Weiters Verfahren nach BauGB
Vorlage: V/545

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage.
Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift

Beschlussfassung über die einzelnen Abwägungsvorschläge:

Stellungnahme Hessen-Mobil – Straßen- und Verkehrsmanagement Schotten
(28.04.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Kreisausschuss des Vogelsbergkreises – Naturschutz -, Frau Huber (09.05.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Kreisausschuss des Vogelsbergkreises – Naturschutz – (Naturschutzbeirat), Frau Huber (18.05.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Kreisausschuss des Vogelsbergkreises – Bauaufsicht – (21.04.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Kreisausschuss des Vogelsbergkreises – Wasser- und Bodenschutz – (07.04.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Kreisausschuss des Vogelsbergkreises – Wirtschaft und ländlicher Raum
(20.04.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Deutsche Telekom Technik (24.03.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Hessen Forst Schotten (20.03.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Hessisches Landesamt für Naturschutz, Umwelt und Geologie (11.04.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Industrie- und Handelskammer Gießen-Friedberg (21.04.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Amt für Bodenmanagement Fulda (27.03.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Hessisches Landesamt für Naturschutz, Umwelt und Geologie (11.04.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

OVAG Netz AG (27.03.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Regierungspräsidium Gießen (27.04.2017)

Abstimmungsergebnis: 7 ja, 1 Stimmenthaltung

Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (03.04.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Wanderverein Gut zu Fuß e.V., Alsfeld (18.03.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Magistrat der Stadt Grünberg (20.03.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Magistrat der Stadt Homberg (11.04.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Stadt Ulrichstein (21.03.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Beschluss:

Es werden folgende Beschlüsse empfohlen:

- (1) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs.1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB

eingegangenen Anregungen werden beschlossen.

- (2) Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wird in der vorliegenden Fassung festgestellt. Der Begründung, dem Umweltbericht sowie den umweltbezogenen Stellungnahmen wird zugestimmt.
- (3) Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung einschließlich Begründung, Umweltbericht und umweltbezogener Stellungnahmen ist nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die betroffenen Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1

11. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Alte Molkerei" im Ortsteil Groß-Eichen, Weiteres Verfahren nach BauGB

Vorlage: V/543

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage.

Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift

Beschlussfassung über die einzelnen Abwägungsvorschläge:

Stellungnahme Hessen-Mobil – Straßen- und Verkehrsmanagement Schotten
(28.04.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Kreisausschuss des Vogelsbergkreises – Naturschutz -, Frau Huber (17.03.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Kreisausschuss des Vogelsbergkreises – Naturschutz – (Naturschutzbeirat), Frau Huber (18.05.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Kreisausschuss des Vogelsbergkreises – Bauaufsicht – (21.04.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Kreisausschuss des Vogelsbergkreises – Wasser- und Bodenschutz – (07.04.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Kreisausschuss des Vogelsbergkreises – Wirtschaft und ländlicher Raum
(20.04.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Deutsche Telekom Technik (24.03.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Hessen Forst Schotten (20.03.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Hessisches Landesamt für Naturschutz, Umwelt und Geologie (11.04.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Industrie- und Handelskammer Gießen-Friedberg (21.04.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Amt für Bodenmanagement Fulda (27.03.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

OVAG Netz AG (27.03.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Regierungspräsidium Gießen (27.04.2017)

Abstimmungsergebnis: 7 ja, 1 Stimmenthaltung

Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (03.04.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Wanderverein Gut zu Fuß e.V., Alsfeld (18.03.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Magistrat der Stadt Grünberg (20.03.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Magistrat der Stadt Homberg (11.04.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Stadt Ulrichstein (21.03.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Beschluss:

Es werden folgende Beschlüsse empfohlen:

- (1) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs.1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen werden beschlossen.
- (2) Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans wird in der vorliegenden Fassung festgestellt. Der Begründung, dem Umweltbericht sowie den umweltbezogenen Stellungnahmen wird zugestimmt.
- (3) Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes einschl. Begründung, Umweltbericht und umweltbezogener Stellungnahmen ist nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die betroffenen Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1

12. Bauleitplanverfahren "Gottesrain III", Änderung des Flächennutzungsplanes, Feststellungsbeschluss

Vorlage: V/547

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage.

Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift.

Beschlussfassung über die einzelnen Abwägungsvorschläge:

hessen Archäologie (09.06.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Hessen Forst, Forstamt Schotten (29.05.2017)

Abstimmungsergebnis: 7 ja, 1 Stimmenthaltung

Kreisausschuss des Vogelsbergkreises – Allgemeinde Gefahrenabwehr
(13.06.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Kreisausschuss des Vogelsbergkreises – Wasser- und Bodenschutz – (01.06.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Kreisausschuss des Vogelsbergkreises – Naturschutz (22.06.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Kreisausschuss des Vogelsbergkreises – Bauaufsicht (02.06.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Kreisausschuss des Vogelsbergkreises – Gesundheitsamt (15.05.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Regierungspräsidium Gießen (12.06.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Beschluss:

Es werden folgende Beschlüsse empfohlen:

- (1) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen, Anregungen und Hinweisen werden als Stellungnahmen der Gemeinde Mücke beschlossen.
- (2) Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wird gemäß § 6 BauGB als Flächennutzungsplan festgestellt, die Begründung hierzu wird gebilligt.
- (3) Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB dem Regierungspräsidium Gießen zur Genehmigung vorzulegen. Die Erteilung der Genehmigung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1

13. Bauleitplanverfahren "Gottesrain III", Aufstellung Bebauungsplan, Satzungsbeschluss

Vorlage: V/546

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage.

Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift.

Beschlussfassung über die einzelnen Abwägungsvorschläge:

Deutsche Telekom Technik GmbH (30.05.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

hessen Archäologie (09.06.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Hessen Forst, Forstamt Schotten (29.05.2017)

Abstimmungsergebnis: 7 ja, 1 Stimmenthaltung

Hessen Mobil – Straßen- und Verkehrsmanagement Schotten (16.06.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Kreisausschuss des Vogelsbergkreises – Allgemeine Gefahrenabwehr
(13.06.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Kreisausschuss des Vogelsbergkreises – Wasser- und Bodenschutz –
(01.06.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Kreisausschuss des Vogelsbergkreises – Naturschutz (22.06.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Kreisausschuss des Vogelsbergkreises – Bauaufsicht (02.06.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Kreisausschuss des Vogelsbergkreises – Gesundheitsamt (15.05.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Regierungspräsidium Gießen (12.06.2017)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Beschluss:

Es werden folgende Beschlüsse empfohlen:

- (1) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen, Anregungen und Hinweisen werden als Stellungnahmen der Gemeinde Mücke beschlossen.
- (2) Das in der Anlage befindliche Ausgleichskonzept zur Sicherstellung des artenschutzrechtlichen Ausgleichs zum Bebauungsplan „Gottesrain III“ und der Änderung des Flächennutzungsplans in diesem Bereich für die betroffenen Arten (Feldlerche, Goldammer, Breitflügelfledermaus, Großer und Kleiner Abendsegler) wird als solches beschlossen.
- (3) Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 81 HBO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.
- (4) Der Bebauungsplan wird nach Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft gesetzt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1

14. Ortsteil Flensungen, Bebauungsplan "Flensunger Hof II", Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: V/513

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage.
Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mücke beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung eines Bebauungsplanes im Ortsteil Flensungen. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Flensunger Hof II“.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die nachfolgend genannten Flurstücke in der Flur 1, Gemarkung Flensungen:

Flurstücke: 169/1 teilweise (tw.), 169/2 (tw.), 169/4 (tw.), 170/5, 170/6, 179 (tw.), 287/4 (tw.), 293, 294/2 (tw.) und 298 (tw.). Das Plangebiet umschließt eine Fläche von rund 3,1 ha.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist darüber hinaus aus der nachfolgenden

Karte ersichtlich (fett umrandeter Bereich), die Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

15. 3. Änderung des Landesentwicklungsplans Hessen 2000 (Entwurf)

Vorlage: V/516

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage.

Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift

Beschluss:

Die genannten Ausführungen unter den Abschnitten 1. bis 4. zur 3. Änderung des Landesentwicklungsplans Hessen 2000 (Entwurf) werden zur Kenntnis genommen und als Grundlage für die gemeindliche Stellungnahme im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

16. Mitteilungen und Anfragen

Herr Bürgermeister Weitzel informiert über laufende Baumaßnahmen.

Ende der Sitzung:

20:25 Uhr

Vorsitzende/r

Schriftführer