

Protokoll

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Landwirtschaft-, Umwelt- u. Verkehrsausschusses der Gemeinde Mücke am Mittwoch, 24.09.2014, Ort: Gemeindeverwaltung (Sitzungssaal), Im Herrnhain 2, 35325 Mücke-Merlau.

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Wilhelm Wild

Mitglieder

Herr Peter Hackenberg
Herr Dr. Hans Heuser
Herr Dieter Daniel
Herr Gerhard Horst
Herr Albert Tröller
Herr Karl Peter Merz
Herr Peter Schäfer

Verlauf und Ergebnis der Sitzung

1. **Eröffnung und Begrüßung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende des Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, Herr Wilhelm Wild, eröffnet um 19:32 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, Herrn Bürgermeister Weitzel, eine Zuschauerin und die Schriftführerin.

Anschließend stellt der Vorsitzende die Beschlussfähigkeit fest, gegen die ordnungsgemäß ergangene Einladung wurden keine Einwände erhoben.

2. **Verkauf einer Grundstücksteilfläche im Ortsteil Nieder-Ohmen** **Vorlage: V/177**

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage.
Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift.

Beschluss:

Dem Verkauf einer Teilfläche von ca. 308 m² des gemeindlichen Grundstückes Flur 9, Nr. 144/4 an die Eheleute Müller wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

3. Grundstücksverkauf im Baugebiet „Wallenbach“ im Ortsteil Nieder-Ohmen, Vorlage V/211 und
6. Beleitplanung der Gemeinde Mücke 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Wallenbach“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB 2. Offenlegungsbeschluss, Vorlage V/210

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlagen
Die Vorlagen werden Bestandteil der Originalniederschrift.

Herr Bürgermeister Weitzel schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 3. und 6 zusammen zu legen, da diese in unmittelbarem Zusammenhang stehen. Er erläutert ausführlich das geplante Vorhaben im Baugebiet „Wallenbach“ in Nieder-Ohmen. Nach eingehender Erörterung stellt Herr Schäfer den Antrag, jetzt noch keinen endgültigen Beschluss zu fassen. Herr Wild bittet um Abstimmung, ob über den Antrag am Sitzungstag entschieden werden soll.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 7 Enthaltung 1

Beschluss zu Punkt 3.

Die Gemeinde Mücke verkauft ein Baugrundstück von ca. 3.725 m² in der Gemarkung Nieder-Ohmen aus den Grundstücken Flur 9, Flst. 135, 136, 137, 173, 174, 175, 200/1 und 201 zu einem Gesamtkaufpreis von 320.350,00 € an die Bayernland Sozialimmobilien GmbH, VR-Bank-Straße 3 in 84347 Pfarrkirchen.

Zum Kaufpreis wird der Kläranlagenbeitrag i.H. von 10.690,75 € fällig; diese wird über den Kaufvertrag abgelöst.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen bei
7 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung

Beschluss zu Punkt 6:

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB:

Die Aufstellung des nachfolgend aufgeführten Bebauungsplanes wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Wallenbach, 4. Änderung“.

Der räumliche Geltungsbereich umschließt die nachfolgenden Flurstücke in der Gemarkung Nieder-Ohmen:
Flur 9, 72/1 (tw.), 134 – 141, 142/1, 170 – 183, 184/1, 185/1, 200/1 (tw.) und 201
Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 2,1 ha.

Der Bebauungsplan dient Maßnahmen der Innenentwicklung und soll nach den Vorschriften des § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren und gem. § 13 Abs. 3 BauGB ohne Umweltprüfung aufgestellt werden.

2. Offenlegungsbeschluss:

Der vorliegende Entwurf zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Wallenbach“ wird gebilligt. Gleichzeitig wird die Durchführung der Beteiligungsverfahren gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB im sog. „beschleunigten Verfahren“ beschlossen. Nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird von der Durchführung einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.

Der räumliche Geltungsbereich und der Entwurf der Bebauungspläne sind aus der nachfolgenden Karte ersichtlich (fett umrandeter Bereich), die Bestandteil dieser Beschlüsse ist.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen bei
7 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung

4. Baugebiet "Hollerfeld", Ortsteil Atzenhain Vorlage: V/195

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage
Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift.

Beschluss:

Vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates wird dem Verkauf eines Bauplatzes an die genannten Bewerber zu den bekannten Bedingungen zugestimmt

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

5. Industriegebiet "Am Gottesrain", Ortsteil Atzenhain Vorlage: V/201

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage
Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift.

Beschluss:

Dem Verkauf eines Grundstückes mit einer Größe von ca. 2.000 m² an Herrn K.-H. Freund, Breslauer Straße 39, 35305 Grünberg, zum Preis von 29,29 €/m² (einschließlich Erschließungskosten, aber ohne Hausanschlusskosten) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

7. Leitbilder für die Gemeinde Mücke
Vorlage: V/213

Herr Bürgermeister Weitzel teilt einzelne Stellungnahmen der Ortsbeiräte mit und bittet bei Bedarf um Anregungen. Änderungswünsche wurden nicht vorgebracht.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

8. Mitteilungen und Anfragen

Herr Bürgermeister Weitzel teilt den Ausschussmitgliedern mit:

- Die Seebachrenaturierung ist im vollen Gange.
- Der Rathausplatz in Ruppertenrod wird jetzt in Angriff genommen
- In Bernsfeld hat eine Anliegerversammlung hinsichtlich des Straßenausbaues stattgefunden.

Ende der Sitzung: 20:08 Uhr

Vorsitzende/r

Schriftführerin