

Der Vorsitzende  
des Bau-, Landwirtschaft-, Umwelt- u. Verkehrsausschusses

Mücke, 13.09.2023

## **Protokoll**

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Landwirtschaft-, Umwelt- u.  
Verkehrsausschusses der Gemeinde Mücke am Dienstag, 12.09.2023, Ort:  
Feuerwehrstützpunkt Nieder-Ohmen, Merlauer Straße 53, 35325 Mücke.

### **Anwesend:**

#### **Bürgermeister**

Herr Andreas Sommer

#### **Gemeindevertretung**

Herr Prof. Dr. Ewald Hubertus Brunn

Herr Dr. Hans Heuser

#### **Mitglieder**

Herr Carsten Schott

Frau Katharina Schwarz

Herr Holger Seng

Herr Bernd Stock

auch Vorsitz i.V.f. Peter Horst

Herr Earl Stefan Tillich

Herr Wilhelm Wild

#### **Schriftführer/in**

Frau Melanie Hamann

### **Entschuldigt:**

#### **Gemeindevertretung**

Herr Dr. Fabian Horst

#### **Vorsitzende/r**

Herr Peter Horst

#### **Mitglieder**

Frau Dr. Anna E. Brunn

i.V.f. Martin Kelch

Frau Jenni Schomber

i.V.f. Willi Peter

## **Tagesordnung:**

1. Eröffnung und Begrüßung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Dorfentwicklungsprogramm V/1638 - Vortrag Frau Boese vom Vogelsbergkreis
3. Verkauf des Bauplatzes Flur 1, Flurstück 481, Am Hofwald 25 im Baugebiet Flensunger Hof II (Beratung und Beschlussfassung) V/1712
4. Verkauf des Bauplatzes Flur 1, Flurstück 493, Am Hofwald 11 im Baugebiet "Flensunger Hof II" (Beratung und Beschlussfassung) V/1743
5. Verkauf eines Bauplatzes Flur 1, Flurstück 469, Am Hofwald 20 im Baugebiet "Flensunger Hof II" (Beratung und Beschlussfassung) V/1744
6. Erwerb einer Waldfläche Flur 7, Flurstück 120 in der Gemarkung Ruppertenrod (Beratung und Beschlussfassung) V/1747
7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Alte Molkerei" im Ortsteil Groß-Eichen; Satzungsbeschluss (Beratung und Beschlussfassung) V/625
8. Ortsteil Ober-Ohmen, Klarstellungssatzung im Bereich Hofstadt gemäß § 34 (4) BauGB (Beratung und Beschlussfassung) V/1735
9. Mitteilungen und Anfragen

## **Verlauf und Ergebnis der Sitzung**

1. Eröffnung und Begrüßung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Bernd Stock, eröffnete die Sitzung des Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Verkehrsausschusses der Gemeinde Mücke.

Er stellt anschließend die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die ordnungsgemäße ergangene Einladung sowie zum Protokoll der letzten Sitzung werden keine Einwände erhoben.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 8

2. Dorfentwicklungsprogramm V/1638 - Vortrag Frau Boese vom Vogelsbergkreis

Frau Boese vom Vogelsbergkreis stellt eine Präsentation bezüglich „Informationen zur Dorfentwicklung“ vor. Die Präsentation wurde auf der Sitzung an die Mitglieder ausgehändigt (Print).

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

3. Verkauf des Bauplatzes Flur 1, Flurstück 481, Am Hofwald 25 im Baugebiet Flensunger Hof II (Beratung und Beschlussfassung)  
Vorlage: V/1712

Beschluss:

Dem Verkauf des Bauplatzes Flur 1, Flurstück 481, Am Hofwald 25 wird zugestimmt. Der Verkaufspreis beträgt € 125,63 /m<sup>2</sup> zuzüglich der tatsächlichen Kosten zur Herstellung der Hausanschlüsse für die Entwässerung und der Wasserversorgung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 8

4. Verkauf des Bauplatzes Flur 1, Flurstück 493, Am Hofwald 11 im Baugebiet "Flensunger Hof II" (Beratung und Beschlussfassung)  
Vorlage: V/1743

Beschluss:

Dem Verkauf des Bauplatzes Flur 1, Flurstück 493, Am Hofwald 11 wird zugestimmt. Der Verkaufspreis beträgt 125,63 €/m<sup>2</sup> zuzüglich der tatsächlichen Kosten zur Herstellung der Hausanschlüsse für die Entwässerung und der Wasserversorgung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 8

5. Verkauf eines Bauplatzes Flur 1, Flurstück 469, Am Hofwald 20 im Baugebiet "Flensunger Hof II" (Beratung und Beschlussfassung)  
Vorlage: V/1744

Beschluss:

Dem Verkauf des Bauplatzes Flur 1, Flurstück 469, Am Hofwald 20 wird zugestimmt. Der Verkaufspreis beträgt € 125,63 /m<sup>2</sup> zuzüglich der tatsächlichen Kosten zur Herstellung der Hausanschlüsse für die Entwässerung und der Wasserversorgung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 8

6. Erwerb einer Waldfläche Flur 7, Flurstück 120 in der Gemarkung Ruppertenrod (Beratung und Beschlussfassung)  
Vorlage: V/1747

Beschluss:

Dem Ankauf des Grundstückes Flur 7, Flurstück 120, Buschernwald in der Gemarkung Ruppertenrod zu einem Kaufpreis von 420,00 € (0,35 €/m<sup>2</sup>) zzgl. Nebenkosten von der o.g. Eigentümerin wird zugestimmt

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 8

7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Alte Molkerei" im Ortsteil Groß-Eichen; Satzungsbeschluss (Beratung und Beschlussfassung)  
Vorlage: V/625

Beschluss:

Es werden folgende Beschlüsse empfohlen:

- (1) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen, Anregungen und Hinweisen werden als Stellungnahmen der Gemeinde Mücke beschlossen.
- (2) Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 81 HBO einschließlich der

textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen. Der Begründung einschließlich Umweltbericht sowie dem artenschutzrechtlichen Fachbeitrag wird zugestimmt.

- (3) Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit ortsüblicher Bekanntmachung in Kraft zu setzen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 8

8. Ortsteil Ober-Ohmen, Klarstellungssatzung im Bereich Hofstadt gemäß § 34 (4) BauGB (Beratung und Beschlussfassung)  
Vorlage: V/1735

Beschluss:

- (1) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mücke beschließt gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB für das nachfolgend bezeichnete und im beigefügten Lageplan dargestellte Gebiet im Ortsteil Ober- Ohmen eine Klarstellungssatzung. Mit dieser Klarstellungssatzung wird die Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteils verbindlich festgelegt.
- (2) Der räumliche Geltungsbereich in der Gemarkung Ober-Ohmen umfasst folgende Flurstücke:  
Flur: Flur 1, Flurstücke 245, 246/2 und 247  
Der Grenzverlauf des im Zusammenhang bebauten Ortsteils ist aus der beigefügten Karte ersichtlich.
- (3) Die Satzung ist öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 8

9. Mitteilungen und Anfragen

Bürgermeister Sommer informiert anhand einer Präsentation über „Neues aus der Verwaltung“ (Anlage).

Prof. Brunn informiert sich bezüglich Fortschritt Tempo 30 auf gemeindlichen Straßen.

Herr Sommer sagt, die Gemeinde ist dran. Eine genaue Terminierung kann derzeit nicht zugesagt werden.

Herr Tillich verweist auf Straßenschäden durch LKW, Ortsausgang Nieder-Ohmen Richtung Bernsfeld.

Herr Prof. Dr. Brunn berichtet von einem Schlagloch unterhalb des Sportplatzes Ruppertenrod vom Sportheim fahrend Richtung Spielplatz.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Ende der Sitzung: 21:10 Uhr

Vorsitzende/r

Schriftführer/-in