

V-1630



GEMEINDE MÜCKE
Der Gemeindevorstand



Mücke, 15.03.2023
Az.: III / 941-10 mt
Fachbereich III Bauen und Liegenschaften

Beantwortung zur Anfrage
der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen vom 06.03.2023

Betr.: Vorläufige Preise Neubaugebiete

Mit welchem Quadratmeterpreis kalkuliert die Gemeinde Mücke im Neubaugebiet Groß-Eichen nach erfolgter Vergabe der Erschließung?

Auf Basis der derzeit vorliegenden Kosten ergibt sich ein Grundstückspreis von ca. 173,57 €/m². In dem Betrag sind sämtliche Erschließungskosten und Beiträge (ohne kalkulatorische Zuschläge) enthalten. Hinzu kommen lediglich noch die Hausanschlusskosten für Wasser und Kanal. Diese werden auf der Grundlage der tatsächlich entstandenen Kosten abgerechnet.

Wie sieht der Zeitplan für die Erschließung und Bebauung des Neubaugebietes aus?

Der Auftrag für die Erschließungsarbeiten ist an die Firma Faber & Schnepf erteilt. Mit der Erschließung des Baugebietes soll im Sommer 2023 begonnen werden. Die Erschließungsarbeiten werden voraussichtlich bis zum Frühjahr des Jahres 2024 andauern. Der Zeitplan für die Bebauung des Baugebietes ist von der Baulandnachfrage abhängig.

Mücke, 20.03.2023
Gez. Heidlas (Leiter FB III Bauen und Liegenschaften)