



Mücke, 15.03.2023
Az.: III / 941-10 mt
Fachbereich III Bauen und Liegenschaften

Beantwortung zur Anfrage

der Fraktion Freie Wähler Mücke vom 07.03.2023

Betr.: Bauplätze und Wohnbebauung und Gewerbeflächen

Zu 1) Übersicht der freien Bauplätze für Wohnbebauung als auch Gewerbegebiete in Form von Katasterplänen je Ortsteil.

Zu 2) Wie viele Bauplätze stehen der Gemeinde nach Abschluss der Erschließungen in den jeweiligen Plangebieten in 5 Jahren zur Verfügung?

Zu 3) Wie viele Interessenten gibt es zum aktuellen Zeitpunkt für die unter 1. genannten Gebiete?

Ortsteil	Baugebiet	Bauplätze Gemeinde	Aktuelle Interessenten	Bemerkungen
Atzenhain	Auf der Reihpfütze			Siehe die Beantwortung der Anfrage bezüglich Gewerbegebiets „Reihpfütze“
Flensungen	Flensunger Hof II	19	0	
Groß-Eichen	Am Graben II	14	5	
Höckersdorf	Am Ortberg	3	0	
Ober-Ohmen	Unter dem Grauenberg	19	0	
Ruppertenrod	Am Hewe	13	0	
Sellnrod	Vorm weißen Acker	20	1	
Sellnrod	Hohenwiesenweg	1	0	

Für das geplante Baugebiet in der Gemarkung Atzenhain liegt noch kein rechtskräftiger B-plan vor. Die Grundstücke sind noch nicht im Eigentum der Gemeinde. Das Plankonzept sieht die Bereitstellung von insgesamt 41 Bauplätzen (Wohngebiet) in zwei möglichen Bauabschnitten vor.



GEMEINDE MÜCKE
Der Gemeindevorstand



Im Ortsteil Merlau befindet sich oberhalb des Rewe Marktes ein ausgewiesenes Mischgebiet. Der Bebauungsplan stammt aus dem Jahr 1967. In diesem Bereich befindet sich lediglich ein Grundstück im Besitz der Gemeinde Mücke. Aufgrund der bestehende Grundstückszuschnitte und einer zukünftig geplanten Nutzung empfiehlt sich zunächst eine Überarbeitung des Bebauungsplanes.

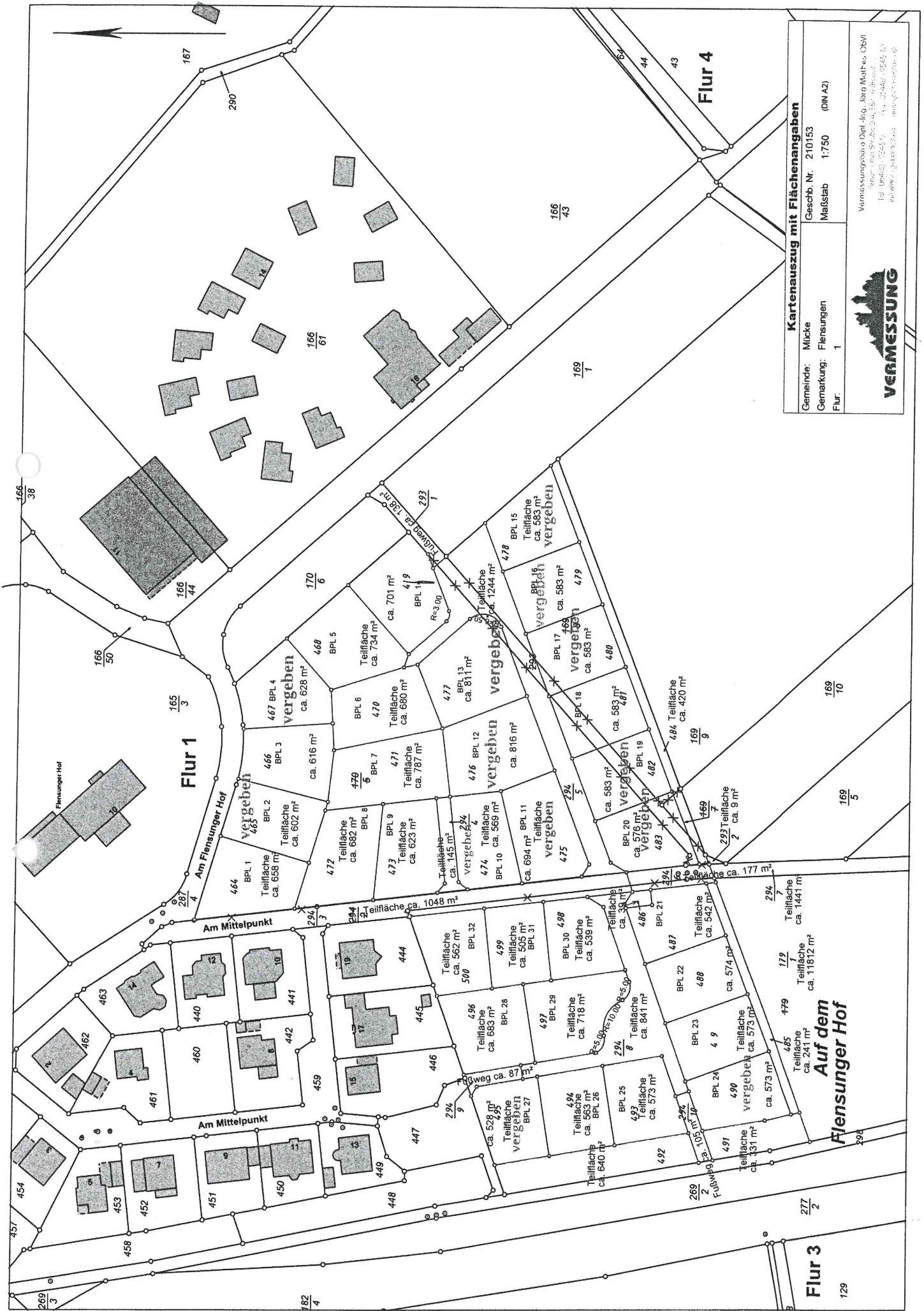
Mücke, 15.03.2023

Gez. Heidlas (Leiter FB III Bauen und Liegenschaften)

Anlagen:

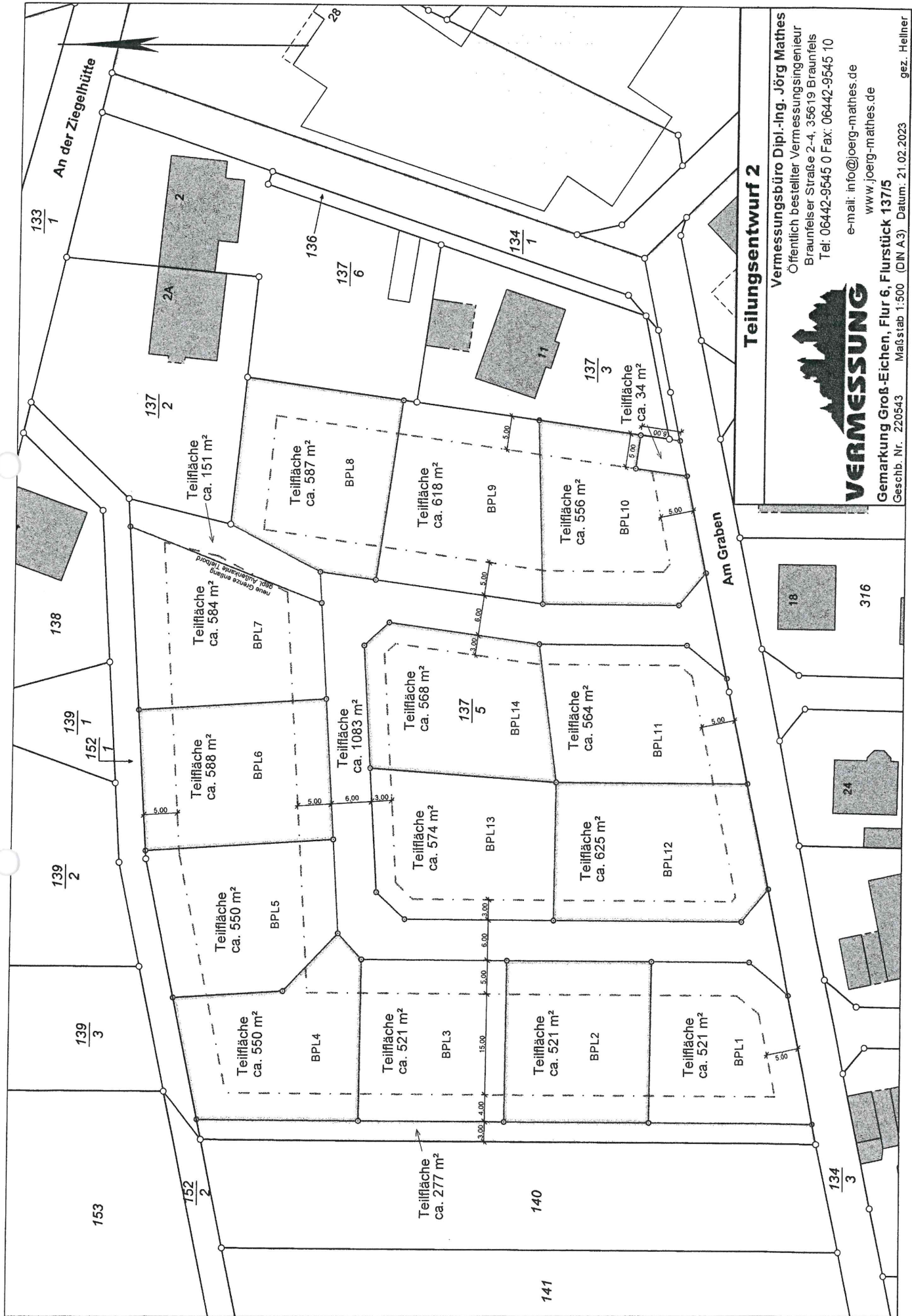
☐ Lagepläne

☐



Kartenauszug mit Flächenangaben	
Gemeinde: Mücke	Geschb. Nr. 210153
Gemarkung: Flenstungen	Maßstab 1:750 (DIN A2)
Flur: 1	

Vermessungsamt Dipl.-Ing. Jörg Maltewitz, OBvM
 Hauptamt: Am Markt 2, 05846 Mücke
 Tel.: 0364/210153-11 Fax: 0364/210153-10
 E-Mail: j.maltewitz@muetz.de



Teilungsentwurf 2

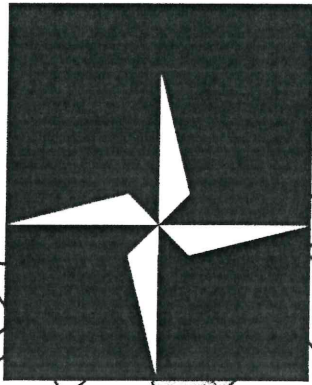
Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Jörg Mathes
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Braunfelder Straße 2-4, 35619 Braunfels
Tel: 06442-9545 0 Fax: 06442-9545 10



e-mail: info@joerg-mathes.de
www.joerg-mathes.de

Gemarkung Groß-Eichen, Flur 6, Flurstück 137/5
Geschb. Nr. 220543 Maßstab 1:500 (DN A3) Datum: 21.02.2023

gez. Hellner



Gemeinde Mücke
Im Herrnhain 2
35325 Mücke-Merlau

Maßstab: 1:1.000
Bearbeiter: Lena Martin
Datum: 09.11.2021

Auszug aus der
Liegenschaftskarte

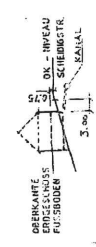
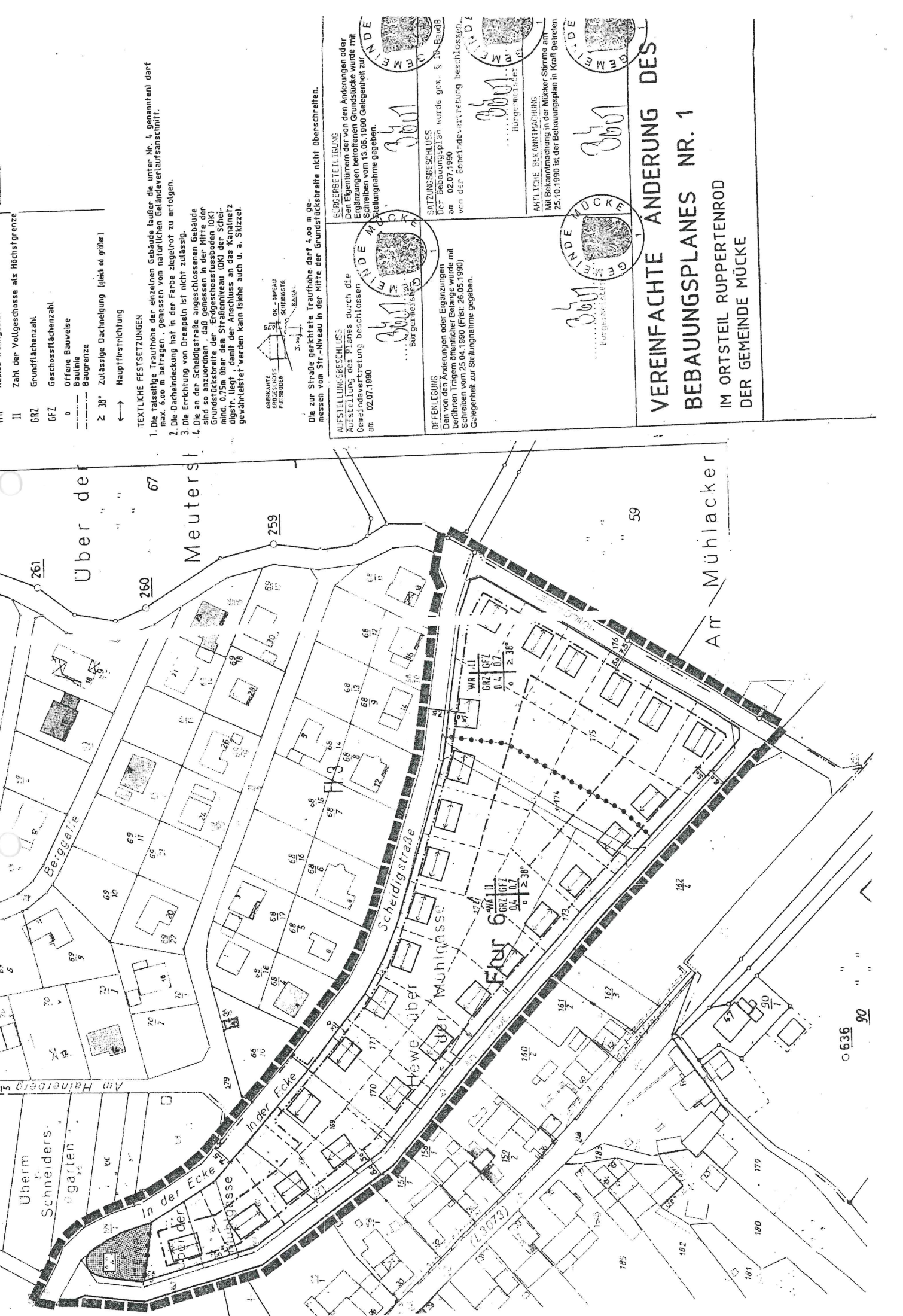
Baugebiet "Am Ortberg" in der Gemarkung Höckersdorf



WA Allgemeines Wohngebiet
WR Reines Wohngebiet
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschossflächenzahl
o Offene Bauweise
Bauhinis Bauhinis
Baugrenze Baugrenze
≥ 30° Zulässige Dachneigung (gleich od. größer)
↔ Hauptfirstrichtung

TEXTUELLE FESTSETZUNGEN

1. Die zulässige Traufhöhe der einzelnen Gebäude (außer die unter Nr. 4 genannten) darf max. 6,00 m betragen, gemessen vom natürlichen Geländevertikalschnitt.
2. Die Dachneigung hat in der Farbe ziegelrot zu erfolgen.
3. Die Errichtung von Dächern ist nicht zulässig.
4. Die an der Schiedigstraße angesetzten Gebäude sind so anzuordnen, daß gemessen in der Mitte der Grundstücksbreite der Erdgeschossfußboden (OK) der Schiedigstr. liegt, damit der Anschluss an das Kanalsystem gewährleistet werden kann (siehe auch u. a. Skizzen).



Die zur Straße gerichtete Traufhöhe darf 4,00 m gemessen vom Str.-Niveau in der Mitte der Grundstücksbreite nicht überschreiten.

AUFSTELLUNGSBESCHLÜSSE

Den von den Änderungen oder Ergänzungen des Planes durch die Gemeindevertretung beschlossenen am 02.07.1990

BÜRGEREINIGUNG

Den Eigentümern der von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Grundstücke wurde mit Schreiben vom 13.06.1990 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

OFFENLEGUNG

Den von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 25.04.1990 (Frist: 26.05.1990) Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

SATZUNGSBESCHLÜSSE

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB am 02.07.1990 von der Gemeindevertretung beschlossen.

AMTLICHE BEKÄNNTUNG

Mit Bekanntmachung in der Mücke am 25.10.1990 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES
BEBAUUNGSPLANES NR. 1
IM ORTSTEIL RUPPERTENROD
DER GEMEINDE MÜCKE

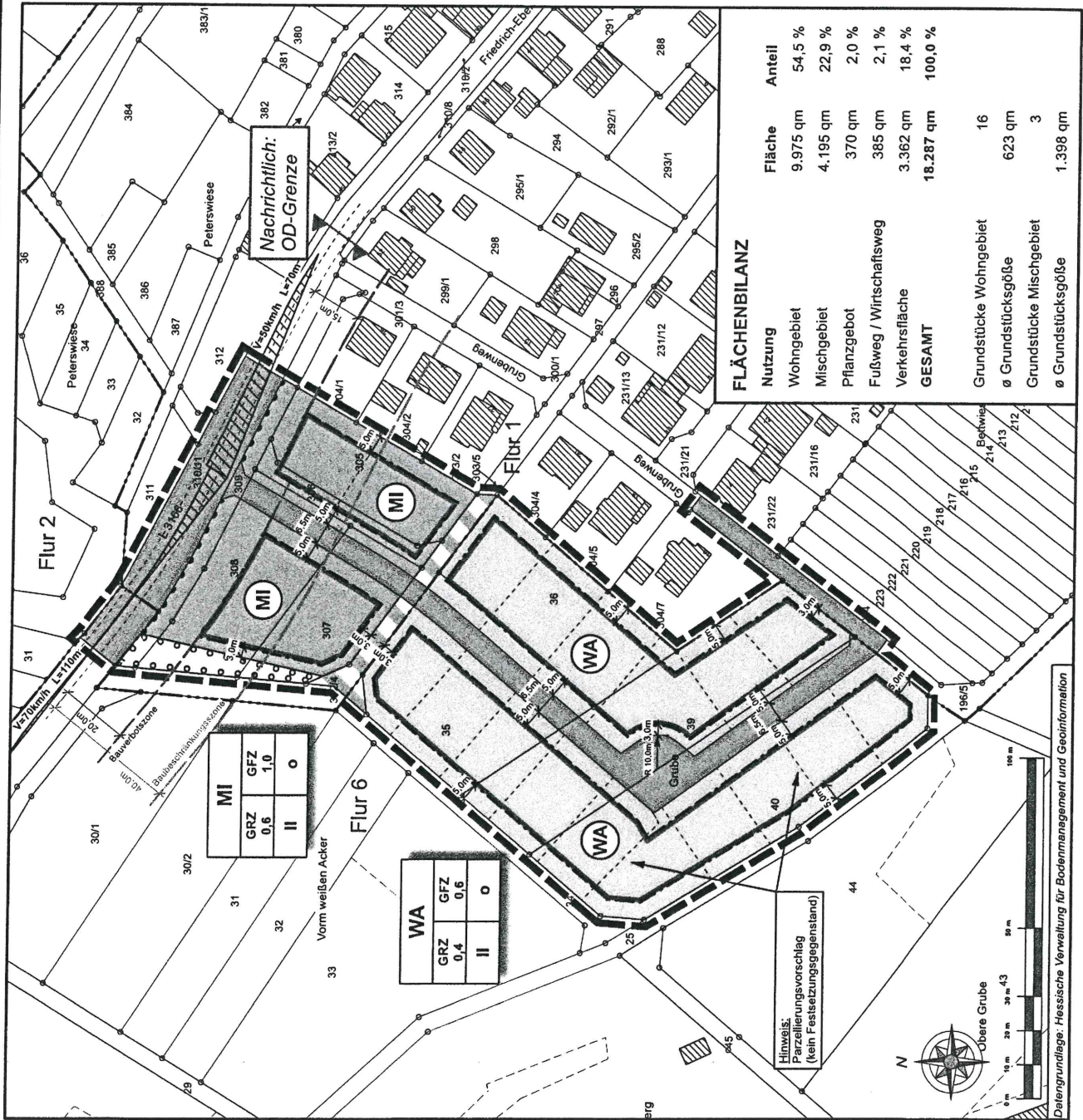


Gemeinde Mücke
Im Herrnhain 2
35325 Mücke-Merlau

Maßstab: 1:2.500
Bearbeiter: Lena Martin
Datum: 15.03.2023

Auszug aus der
Liegenschaftskarte

Gemarkung Ruppertenrod, Am Hainerberg



PLANZEICHEN

- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)
Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)
Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
GFZ
Geschossflächenzahl
GRZ
Grundflächenzahl
II
Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
Offene Bauweise
Baugrenze
Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Straßenverkehrsfläche
Strassenbegrenzungslinie, auch gegenüber
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Wirtschaftsweg
Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an
die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen
für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
Umgrünung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
Strauchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Bauverbotszone gem. § 23 Abs. 1 HStrG
20 m ab dem befestigten Fahrbahnrand
Baubeschränkungszonen nach § 23 Abs. 2 HStrG
40 m ab dem befestigten Fahrbahnrand
Sichtfelder gem. RAS
Die Sichtfelder sind von jeglicher Bebauung und Bewuchs, auch
von Grundstückseinfriedungen u. dgl. über 0,8 m, gemessen von
der Fahrbahnkante, freizuhalten.

Legende für
Katastergrundlagen:

- Gebäude
Hausnummer
Grundstücksgrenze
Flurstücksgrenze
Flurstücksnummer
Zufl. Fl. 12
Zufl. Fl. 12
Garten
Weide
Laubwald
Nadelwald

FLÄCHENBILANZ

Nutzung	Fläche	Anteil
Wohngebiet	9.975 qm	54,5 %
Mischgebiet	4.195 qm	22,9 %
Pflanzgebiet	370 qm	2,0 %
Fußweg / Wirtschaftsweg	385 qm	2,1 %
Verkehrsfläche	3.362 qm	18,4 %
GESAMT	18.287 qm	100,0 %
Grundstücke Wohngebiet	16	
Grundstücksgöße	623 qm	
Grundstücke Mischgebiet	3	
Grundstücksgöße	1.398 qm	

Gemeinde Mücke
Ortsteil Sellnrod

Bebauungsplan
„Vorm weißen Acker“

Teil D: Planteil - Vorentwurf gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Stand: 01/2023

Version: 23-001

bearb.: Hausmann

gez.: Schweinfest

gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Maßstab 1 : 1.250

