

Der Vorsitzende  
des Bau-, Landwirtschaft-, Umwelt- u. Verkehrsausschusses

Mücke, 13.07.2022

## **Protokoll**

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Landwirtschaft-, Umwelt- u.  
Verkehrsausschusses der Gemeinde Mücke am Dienstag, 12.07.2022, Ort:  
Gemeindeverwaltung (Sitzungssaal), Im Herrnhain 2, 35325 Mücke-Merlau.

### **Anwesend:**

Herr Jörg Schlosser

i.V.f. Bgm Sommer

### **Gemeindevertretung**

Herr Dr. Hans Heuser

### **Vorsitzende/r**

Herr Peter Horst

### **Verwaltung**

Herr Thomas Heidlas  
Frau Lena Martin

### **Mitglieder**

Herr Martin Kelch  
Herr Willi Peter  
Herr Carsten Schott  
Frau Katharina Schwarz  
Herr Holger Seng  
Herr Earl Stefan Tillich  
Herr Wilhelm Wild

### **Schriftführung**

Frau Julia Schultheiß

### **Entschuldigt:**

Bürgermeister  
Herr Andreas Sommer

### **Gemeindevertretung**

Herr Prof. Dr. Ewald Hubertus Brunn  
Herr Dr. Fabian Horst

### **Mitglieder**

Herr Bernd Stock

### **Gäste**

Frau Schneider u. Frau Röder (Alsfelder Allgemeine)  
Herr Steinke (NABU Vogelsberg)  
3 Besucher

## **Verlauf und Ergebnis der Sitzung**

### **1. Eröffnung und Begrüßung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende des Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Verkehrsausschuss Herr Peter Horst eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung.  
Er begrüßte die Ausschussmitglieder, den ersten Beigeordneten Herrn Schlosser, Herrn Steinke vom NABU Vogelsberg, Herrn Heidlas und Frau Martin vom Fachbereich III, Frau Schneider und Frau Röder von der Alsfelder Allgemeine, die Schriftführerin Frau Schultheiß sowie die Besucher.

Sodann stellte er die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die ordnungsgemäß ergangene Einladung wurden keine Einwände erhoben.  
Herr Horst teilte anschließend noch eine Tischvorlage (V/1455) aus.

Herr Seng stellte den Antrag, den Tagesordnungspunkt 7 zu streichen. Darüber könne in der Sitzung nicht entschieden werden.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja    2 Nein    1 Enthaltung

### **2. Mitteilungen und Anfragen**

Herr Schlosser teilte von Seiten des Gemeindevorstandes mit, dass die Ge-

meinde Mücke einen Förderbescheid über 270.000 € erhalten habe. 150.000 € seien für die Sanierung des Bahnhof Mücke vorgesehen und 120.000 € für die Maßnahme am Ilsbach in Ilsdorf.

Es gab keine weiteren Mitteilungen und Anfragen.

3. Die Rückkehr des Biber nach Hessen - Eine Erfolgsgeschichte, Vortrag von Thomas Steinke (NABU)  
Vorlage: V/1477

Herr Steinke vom NABU Vogelsberg hielt den Vortrag, der dem Protokoll als Anlage beigelegt ist.

Um 20:20 Uhr bedankte sich Herr Horst bei Herrn Steinke für die Präsentation. Herr Steinke verließ sodann die Sitzung.

4. Bauleitplanung der Ortsteile Flensungen und Merlau, Änderung des Flächennutzungsplanes und 1. Änderung Bebauungsplan "Pfaffensteg / Bahnhofstraße"; Beratung und Beschlussfassung  
Vorlage: V/1473

Herr Heidlas erläuterte den Tagesordnungspunkt. Es folgte eine rege Diskussion.

Herr Heidlas merkte an, dass dies aktuell nur ein Aufstellungsbeschluss sei. Ein Planungsbeschluss und ein anschließendes Verfahren würden sich dem erst anschließen.

Abstimmungsergebnis: Enthaltung 9

5. Verkauf von gemeindlichen Grundstücken Gemarkung Wettsaasen, Flur 1, Flurstücke 78/3 und 78/4, Beratung und Beschlussfassung  
Vorlage: V/1446

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

6. Verkauf einer Teilfläche des Bauplatzes Flur 3, Flurstück 168, Ortbergstraße im Baugebiet "Am Ortberg" in der Gemarkung Höckersdorf (Beratung und

Beschlussfassung)

Vorlage: V/1454

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Ja 3 Nein 2 Enthaltung 3

7. Ortsteil Atzenhain, Änderung des Bebauungsplanes Industriegebiet "Gottesrain III", Beratung und Beschlussfassung

Vorlage: V/1457

Abstimmungsergebnis: von Tagesordnung gestrichen

Ja 6 Nein 2 Enthaltung 1

8. Baukostensituation für die Anbauten an die Kindertagesstätten in Merlau und Groß-Eichen, Beratung und Beschlussfassung

Vorlage: V/1471

Herr Schlosser erläuterte den Tagesordnungspunkt sowie die fünf Maßnahmen, die in das Haushaltsjahr 2023 übertragen werden sollen.

Er merkte an, dass die Gemeinde Mücke einen Förderbescheid über 270.000 € erhalten habe. Hierfür seien 150.000 € für die Sanierung des Bahnhof Mücke vorgesehen und 120.000 € für die Maßnahme am Ilsbach in Ilsdorf.

In der Diskussion stellte sich die Frage, ob die fünf Maßnahmen nicht in das Jahr 2023 übertragen werden müssten, wenn man einen Kredit aufnehmen bzw. einen Nachtragshaushalt aufstellen würde.

Herr Dr. Heuser äußerte sodann den Vorschlag, dass man bei den Maßnahmen den Bahnhof Mücke streichen könne, aufgrund des eingegangenen Förderbescheides. Außerdem könne die Ausgleichsmaßnahmen Gottesrain III um 100.000 € gemindert werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

9. Festlegung des Grundstücksverkaufspreises für die Bauplätze im Baugebiet "Flensunger Hof II" in der Gemarkung Flensungen (Beratung und Beschlussfassung)

Vorlage: V/1472

Herr Heidlas erläuterte den Tagesordnungspunkt.  
Anschließend stellte Frau Martin von der Bauabteilung die Kostenkalkulation vor. Es folgte eine rege Diskussion.

Beschlussvorschlag:

Dem Beschluss des Gemeindevorstandes, den Herr Schlosser anfügte, kann gefolgt werden:

**100,26 €/qm** „Flensunger Hof“ + **122,68 €/qm** „Am Hofwald“ mit einer jährlichen Zinserhöhung des Preisindex von 5,03 % auf 7,53 %.

Somit ergeben sich folgende neue Beträge: **101,83 €/qm** „Flensunger Hof“ + **125,63 €/qm** „Am Hofwald“.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

10. Kooperationsvertrag Klimafairein  
Vorlage: V/1455

Herr Horst vertagte den Antrag auf die nächste Sitzung des Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Verkehrsausschuss.

Abstimmungsergebnis: zurückgestellt

Herr Horst bedankte sich für die Mitarbeit und schloss die Sitzung.

Ende der Sitzung: 21:35 Uhr

Vorsitzende/r

Schriftführer/-in