

Protokoll

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Landwirtschaft-, Umwelt- u. Verkehrsausschusses der Gemeinde Mücke am Mittwoch, 11.12.2013, Ort: Gemeindeverwaltung (Sitzungssaal), Im Herrnhain 2, 35325 Mücke-Merlau.

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Wilhelm Wild

Mitglieder

Herr Dieter Daniel
Herr Gerhard Horst
Herr Siegfried Lang
Herr Albert Tröller
Herr Marco Kratz
Herr Karl Peter Merz

Schriftführung

Frau Lena Martin

Nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Peter Schäfer

Verlauf und Ergebnis der Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Bau-, Landwirtschaft-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, Herr Wilhelm Wild, eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung. Er begrüßte die Ausschussmitglieder, Herrn Bürgermeister Weitzel und die Schriftführerin.

Anschließend stellte der Vorsitzende die Beschlussfähigkeit fest, gegen die ordnungsgemäß ergangene Einladung wurden keine Einwände erhoben.

2. Ankauf eines Grundstückes in der Gemarkung Bernsfeld
Vorlage: V/116

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage.
Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift.

Beschluss:

Dem Ankauf des Grundstückes Flur 1, Flurstück 328, Auf dem Stein in der Gemarkung Bernsfeld zu einem Preis in Höhe von 7,67 €/m² wird zugestimmt. Bei einer Gesamtfläche von 1.454,00 m² ergibt sich ein Kaufpreis in Höhe von 11.152,18 €.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

3. Bebauungsplan "Gottesrain II", 1. Änderung
1. Abwägungsbeschluss
2. Satzungsbeschluss
3. Beschluss der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen
Vorlage: V/119

Sach- und Rechtslage: siehe Tischvorlage.
Die Vorlage wird Bestandteil der Originalniederschrift.

Stellungnahme: Deutsche Telekom Technik GmbH, Eschborn vom 17.10.2013

Beschluss:

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.
In die Begründung zum Bebauungsplan wird in Kapitel 6 ein neuer Hinweis zur frühzeitigen Abstimmung der notwendigen Erschließungsmaßnahmen mit der Deutschen Telekom Technik GmbH.
Hierdurch wird die Plankonzeption nicht berührt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Stellungnahme: E.ON GmbH, Lehrte vom 30.10.2013

Die Hinweise werden berücksichtigt.
Der Leistungsschutzstreifen wird in der Planzeichnung zum Bebauungsplan entsprechend aktualisiert.
Die Hinweise der E.ON betreffen die Ausführungsebene und werden in der Begründung zum Bebauungsplan in Kapitel 6 in einen neuen Unterpunkt „Hochspannungsfreileitung“ aufgenommen.
Hierdurch wird die Plankonzeption nicht berührt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Abwägungsbeschluss

Die in der Anlage beigefügten Abwägungsvorschläge zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB vorgebrachten Anregungen und Hinweisen werden beschlossen.

2. Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan „Gottesrain II, 1. Änderung“, Ortsteil Atzenhain, wird in der vorliegenden Fassung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen; der Begründung wird zugestimmt.

3. Beschluss der bauordnungsrechtlichen Festlegungen

Außerdem werden die gemäß § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 81 Hessische Bauordnung (HBO) in den Bebauungsplan aufgenommenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 5 Hessische Gemeindeordnung (HGO) als Gestaltungssatzung beschlossen.

Der Beschluss des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

4. Mitteilungen und Anfragen

Herr Bürgermeister Weitzel teilte folgendes mit:

- Das Nebengebäude des ehemaligen Rathauses in der Gemarkung Ruppertenrod wurde abgerissen. Die Neugestaltung der Fläche soll im Jahr 2014 erfolgen.
- Die Neugestaltung der Fläche des ehemaligen Jugendzentrums ist abgeschlossen.
- Die neuen Jugendräume im DGH Flensungen können nach der Durchführung der Brandschutzmaßnahmen in Betrieb genommen werden.

Die Anfrage des Herrn Vorsitzenden Wild bezüglich der Gestaltung der Autobahnkreisel wurde vom Herrn Bürgermeister Weitzel beantwortet.

Herr Vorsitzender Wild bedankte sich für die konstruktive Mitarbeit und schloss die Sitzung.

Ende der Sitzung:

19:46 Uhr

Vorsitzende/r

Schriftführerin